



# CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

## COMPANY PROFILE



Jalan Anthurium No. 01 RT 05 / RW 12 Ngaglik, Sleman. D.I. Yogyakarta  
Telp : (0274) 2874726 Email : [adhinatakarya.sentosa@gmail.com](mailto:adhinatakarya.sentosa@gmail.com)



*Silvana Sausan, S.H., M.Kn.*

**NOTARIS  
KOTA SURAKARTA**



**AKTA**

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV ADHINATA KARYA SENTOSA

EKO SETYOMIARTOMO & HARYATI

Nomor : 01

Tanggal : 02 September 2020

Jl. Kapten Mulyadi No.140, Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Jawa Tengah - 57118

Telp. : +62 271 648830

HP. +62 822 1010 7085 , 0856 9916503

email : notaris.silvanasausan@gmail.com

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER**

**CV ADHINATA KARYA SENTOSA**

**Nomor: 01 ,-**

**NOTARIS & PPAT  
SILVANA SAUSAN, S.H., M.Kn  
KOTA SURAKARTA**

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 02-09-2020 (dua September duaribu duapuluh) -----  
-Pukul 11.51 WIB (sebelas lewat limapuluh satu menit Waktu Indonesia -----  
bagian Barat). -----  
-Berhadapan dengan saya, **SILVANA SAUSAN, Sarjana Hukum, Magister ---  
Kenotariatan**, Notaris di Kota Surakarta, dengan di hadiri oleh saksi-saksi -----  
yang telah dikenal, oleh saya, Notaris dan akan disebutkan pada bagian akhir ----  
akta ini: -----

1. Tuan **EKO SETYOMIARTOMO**, lahir di Grobogan pada tanggal -----  
27-10-1990 (duapuluh tujuh Oktober seribu sembilanratus sembilanpuluh), --  
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Perum ---  
Palur Permata Asri 36, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 026, Kelurahan -  
Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah,  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
(NIK): 3315052710900006; -----

2. Nyonya **HARYATI**, lahir di Banyumas pada tanggal 03-11-1989 (tiga -----  
November seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan), Warga Negara ----  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Pedukuhan VIII, Rukun --  
-Tetangga 032, Rukun Warga 016, Kelurahan Krembangan, Kecamatan --  
Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
(NIK): 3171084311890003; -----

-untuk sementara keduanya berada di Kota Surakarta; -----

-Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----  
-Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam kedudukannya -----  
sebagaimana tersebut diatas dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak -----  
mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk -----

bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Komanditer (*Commanditaire* -----  
*Vennotschap*) dengan Anggaran Dasar sebagaimana yang termuat dalam akta ----  
pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan “**Anggaran Dasar**”) ---  
sebagai berikut: -----

----- = **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** = -----

----- **PASAL 1** -----

1. Perseroan Komanditer ini bernama: -----

----- “**CV ADHINATA KARYA SENTOSA**” -----

(selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan -----

“**Perseroan**”), berkedudukan di Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah -----

Istimewa Yogyakarta; -----

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik di ----

dalam maupun di luar wilayah Negara Republik Indonesia sebagaimana ----

yang ditetapkan oleh para pesero. -----

----- = **JANGKA WAKTU BERDIRINYA DAN KEDUDUKAN** -----

----- **HUKUM PARA PERSERO** = -----

----- **PASAL 2** -----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu yang tidak terbatas dan mulai -----

berlaku sah pada hari dan tanggal penandatanganan akta ini; -----

2. Masing-masing persero setiap waktu berhak menjual/mengalihkan -----

modal/sahamnya dan mengundurkan diri atau keluar dari perseroan ini dan -

para persero yang ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham tersebut --

dalam waktu 30 (tigapuluh) hari dan setelah itu pihak lain yang bukan -----

persero dapat membelinya jika persero yang ada menolak untuk membeli. --

----- = **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** = -----

----- **PASAL 3** -----

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah berusaha dalam bidang Jasa -----

Konstruksi, Perdagangan dan Real Estate. -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat -----

melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----

1. Jasa Konstruksi, meliputi: -----
  - a. Konstruksi gedung tempat tinggal, dengan nomor Klasifikasi Baku - Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 ("KBLI") 41011; -----
  - b. Konstruksi gedung perkantoran, dengan nomor KBLI 41012; -----
  - c. Konstruksi gedung industri, dengan nomor KBLI 41013; -----
  - d. Konstruksi gedung perbelanjaan, dengan nomor KBLI 41014; -----
  - e. Konstruksi gedung kesehatan, dengan nomor KBLI 41015; -----
  - f. Konstruksi gedung pendidikan, dengan nomor KBLI 41016; -----
  - g. Konstruksi gedung penginapan, dengan nomor KBLI 41017; -----
  - h. Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga, dengan nomor ----- KBLI 41018; -----
  - i. Konstruksi gedung lainnya, dengan nomor KBLI 41019; -----
  - j. Konstruksi jalan raya, dengan nomor KBLI 42111; -----
  - k. Konstruksi jembatan dan jalan layang, dengan nomor KBLI 42112; -
  - l. Konstruksi landasan pacu pesawat terbang, dengan nomor KBLI ---- 42113; -----
  - m. Konstruksi jalan rel dan jembatan rel, dengan nomor KBLI 42114; --
  - n. Konstruksi terowongan, dengan nomor KBLI 42115; -----
  - o. Konstruksi jaringan irigasi, dengan nomor KBLI 42211; -----
  - p. Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan penampungan ---- air minum, air limbah dan drainase, dengan nomor KBLI 42212; ----
  - q. Konstruksi bangunan elektrikal, dengan nomor KBLI 42213; -----
  - r. Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air, dengan nomor ----- KBLI 42911; -----
  - s. Konstruksi bangunan pengolahan dan penampungan barang ----- minyak dan gas, dengan nomor KBLI 42914; -----
  - t. Instalasi listrik, dengan nomor KBLI 43211; -----
  - u. Instalasi saluran air (plumbing), pemanas dan pendingin, dengan ---- dengan nomor KBLI 43221; -----
  - v. Instalasi mekanikal, dengan nomor KBLI 43291; -----

2. Perdagangan, meliputi: -----
- a. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga, -----  
dengan nomor KBLI **46491**; -----
  - b. Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan ---  
perlengkapannya, dengan nomor KBLI **46591**; -----
  - c. Perdagangan besar berbagai macam barang, dengan nomor -----  
KBLI **46900**; -----
  - d. Perdagangan eceran barang logam untuk bahan konstruksi, ----  
dengan nomor KBLI **47521**; -----
  - e. Perdagangan eceran genteng, batu bata, ubin, dan sejenisnya dari ---  
tanah liat, kapur, semen atau kaca, dengan nomor KBLI **47523**; -----
  - f. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari porselen, dengan ----  
nomor KBLI **47525**; -----
  - g. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari kayu, dengan nomor ----  
KBLI **47526**; -----
  - h. Perdagangan eceran cat, pernis dan lak, dengan nomor KBLI -----  
**47527**; -----
  - i. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan, dengan ----  
nomor KBLI **47528**; -----
  - j. Perdagangan eceran bahan dan barang konstruksi lainnya -----  
dengan nomor KBLI **47529**; -----
  - k. Perdagangan eceran furnitur, dengan nomor KBLI **47591**; -----
  - l. Perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan -----  
peralatan penerangan dan perlengkapannya, dengan nomor -----  
KBLI **47592**; -----
  - m. Perdagangan eceran alat tulis menulis dan gambar, dengan nomor ---  
KBLI **47611**; -----

----- = M O D A L = -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal perseroan ini berjumlah Rp400.000.000,- (empat ratus juta Rupiah) –  
dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan. -----
2. Bagian masing-masing persero dalam modal perseroan setiap waktu harus --  
ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari -----  
masing-masing persero terhadap modal perseroan ini untuk pertama -----  
kalinya dengan susunan sebagai berikut : -----
  - a. Tuan EKO SETYOMIARTOMO sebesar 20% (duapuluh Persen) atau -  
sejumlah Rp80.000.000,- (delapanpuluh juta Rupiah). -----
  - b. Nyonya HARYATI sebesar 80% (delapanpuluh Persen) atau sejumlah -  
Rp320.000.000,- (tigaratus duapuluh juta Rupiah). -----
3. Para persero masing-masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening ---  
modal mereka untuk penyeteran-penyeteran uang atau nilai pemasukan-----  
pemasukan benda dalam perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan --  
sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyeter dan pemasukan tersebut akan --  
diberikan suatu tanda penerima yang sah yang ditandatangani oleh semua ---  
pesero. -----
4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing-----  
masing persero dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari ---  
semua persero. -----
5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing-----  
masing pesero mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-----  
hutang perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah----  
jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing kedalam perseroan, ----  
demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam -----  
Pasal 9 ayat 2. -----

----- = PARA PESERO = -----

----- PASAL 5 -----

Pesero Penghadap Tuan EKO SETYOMIARTOMO tersebut sebagai **Direktur**  
dan Penghadap Nyonya HARYATI tersebut sebagai **Komisaris** diwajibkan -----

menanggung segala kewajiban, hutang-hutang dan beban-beban Perseroan -----  
sesuai dengan jumlah pemasukan dalam modal yaitu 20% (duapuluh Persen) ----  
untuk Tuan EKO SETYOMIARTOMO dan 80% (delapanpuluh Persen) untuk --  
Nyonya HARYATI. -----

----- = **PENGURUSAN PERSEROAN** -----

----- **SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS** = -----

----- **PASAL 6** -----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus dengan jabatan ----  
sebagai berikut : -----

-Direktur : Penghadap Tuan EKO SETYOMIARTOMO tersebut; -----

-Komisaris : Penghadap Nyonya HARYATI tersebut; -----

2. Direktur dan Komisaris berhak dan berkuasa untuk mewakili Perseroan ----

dimana juga, baik di dalam maupun di luar pengadilan, mengikat Perseroan  
dengan pihak lain atau sebaliknya dan dalam menjalankan pekerjaan itu ia --  
berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan, segala tindakan -----  
pengurusan dan segala tindakan pemilikan, kecuali untuk: -----

a. Meminjamkan atau meminjam uang untuk dan atas nama Perseroan -----

(dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dan kredit yang telah ---  
dibuka); -----

b. Mengikat Perseroan sebagai penjamin atau penanggung; -----

c. Menjual atau dengan jalan lain melepaskan atau mengalihkan hak atas ---  
barang-barang tidak bergerak serta perusahaan-perusahaan untuk/dari ----  
Perseroan; -----

d. Menggadaikan, memberatkan atau mempergunakan barang-barang -----  
kekayaan Perseroan untuk jaminan suatu utang; -----

-Tindakan-tindakan tersebut haruslah mendapat persetujuan secara tertulis --  
terlebih dahulu dari Pesero Komanditer atau surat/akta yang bersangkutan --  
turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer; -----

3. Direktur dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya sendiri berhak pula --  
mengangkat seorang atau lebih sebagai kuasa untuk mewakili Perseroan ----

dan memberikan secara tertulis kepada mereka kekuasaan-kekuasaan yang tertentu, demikian pula mencabut kembali kekuasaan tersebut. -----

4. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. -- Dalam buku-buku perseroan gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran ----- lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos ----- perseroan. -----

----- = **WEWENANG PESERO KOMANDITER** = -----

----- **PASAL 7** -----

Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada waktu jam dan hari ----- kerja, melihat semua buku-buku dan surat-surat perseroan, memeriksa kas dan -- barang milik perseroan, serta memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan - kantor-kantor yang dipergunakan perseroan, dan para pesero pengurus wajib ---- memberi segala keterangan tentang perseroan yang dikehendaki oleh pesero ---- komanditer. -----

--- = **TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** = ---

----- **PASAL 8** -----

1. Tahun buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan - tanggal 31 (tigapuluh satu) Desember. Pada akhir Desember tiap-tiap ----- tahun, buku-buku perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya, buku-buku ---- perseroan akan ditutup pada tanggal 31-12-2020 (tigapuluh satu Desember - duaribu duapuluh). -----
2. Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku perseroan ----- ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba ----- rugi, dan setelah disetujui oleh segenap pesero sebagai tanda pengesahan. --
3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero ----- pengurus dari tanggung jawab mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan ----- tindakan mereka itu ternyata dalam buku-buku perseroan. -----

4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat -----  
perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka ---  
secara musyawarah, maka: -----
- a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib ---  
di tempat kedudukan perseroan untuk mengangkat 3 (tiga) orang -----  
arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi -----  
kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat mereka masing --  
masing. -----
  - b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat -----  
perseroan dan memberikan keputusan sebagai orang yang jujur, dan ----  
keputusan mereka adalah keputusan terakhir. -----
  - c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut. -----

----- = **KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN, DAN KERUGIAN** = -----

----- **PASAL 9** -----

1. Keuntungan bersih perseroan tiap-tiap tahun sebagaimanaternyata dalam -  
perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan -----  
tersebut di atas akan dibagi antara para pesero masing-masing menurut ---  
perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, kecuali -----  
ditentukan lain oleh para pesero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi -----  
sebagaimana tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan -----  
persetujuan segenap para pesero, dari keuntungan tersebut dapat -----  
dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau -----  
menambah dana cadangan. Dana cadangan, jika diadakan, terutama -----  
disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi para -  
pesero bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan -  
itu semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan ----  
lainnya yang berguna bagi perseroan, dan uang cadangan itu dianggap -----  
laba yang belum dibagikan. -----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing pesero menurut -----

perbandingan pemasukan mereka dalam modal perseroan, demikian -----  
dengan ketentuan bahwa para pesero komanditer tidak akan memikul rugi -  
yang melebihi pemasukannya dalam modal perseroan. -----

----- = MENINGGAL DUNIA, PAILIT PENGAMPUAN ATAU -----  
-----PENGUNDURUAN DIRI PESERO = -----

PASAL 10

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, perseroan tidak -----  
berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama ---  
dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia: -----
  - a. Jika ada lebih dari seseorang ahli waris, maka mereka dalam perseroan -  
ini harus diwakili oleh seseorang dari mereka atau oleh seorang kuasa. -
  - b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki meneruskan sebagai -  
pesero, maka para pesero lainnya yang meneruskan perseroan -----  
berkewajiban untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan ----  
sesudahnya membayar secara tunai kepada (para) ahli waris pesero ----  
yang meninggal dunia tersebut, bagian para pesero yang bersangkutan -  
dalam perseroan baik karena pemasukannya dalam modal perseroan ----  
maupun laba yang belum dibagikan atau karena apapun. -----
2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari -----  
perseroan menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, -----  
perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero yang -----  
meneruskan untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan -----  
sesudahnya, membayar secara tunai kepada pesero yang keluar, bagian ----  
pesero yang bersangkutan dalam perseroan, baik karena pemasukannya ----  
dalam modal perseroan maupun karena laba yang belum dibagikan atau ----  
karena apapun juga. -----
3. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah  
pengampuan atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan -----  
menguasai kekayaan, maka pesero itu dianggap telah keluar dari -----  
perseroan 1 (satu) hari sebelum keputusan *pailisement* atau pengampuan --

itu dijatuhkan oleh Hakim, dan dalam hal demikian perseroan diteruskan ---  
oleh para pesero lainnya, akan tetapi dengan kewajiban untuk, dalam -----  
waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada ---  
wakil menurut hukum dari pesero yang bersangkutan bagian pesero itu ----  
dalam perseroan, baik karena pemasukan dalam modal perseroan maupun --  
karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga. -----

4. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1, 2, dan 3 pasal ----  
ini, harus berdasarkan atas angka-angka dan daftar perhitungan terakhir. ----

----- = MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI -----

----- BAGIAN DALAM PERSEROAN = -----

----- PASAL 11 -----

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan menggadaikan -----  
atau membebani bagiannya dalam perseroan tanpa persetujuan para -----  
pesero lainnya. -----
2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan -  
dalam ayat pertama pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan. -----

----- = PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI = -----

----- PASAL 12 -----

Jika perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero ----  
pengurus, kecuali jika para pesero - mengambil keputusan lain. -----

----- = PERATURAN PENUTUP = -----

----- PASAL 13 -----

Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini akan -----  
diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat. -----

----- = DOMISILI UMUM = -----

----- PASAL 14 -----

Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero -----  
Memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan -----  
Negeri di Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. -----

-Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, maka apabila di kemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dalam bentuk apapun yang disebabkan oleh akta ini, para pihak bertanggung jawab sepenuhnya, dengan ini para Penghadap menyatakan membebaskan/melepaskan saya, Notaris dan saksi dari tuntutan Pihak ketiga atau siapapun. Selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari setiap halaman didalam akta ini.

-Minuta akta ini diselesaikan pada pukul 12.10 WIB (duabelas lewat sepuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat).

----- = **DEMIKIAN AKTA INI** = -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Surakarta pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. Tuan RAHMAN RIYANTO, lahir di Banyumas pada tanggal 22-12-1983 (duapuluh dua Desember seribu sembilanratus delapanpuluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kunden, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan Sumberejo, Kecamatan Klaten Selatan, Kabupaten Klaten, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3302182212830001, untuk sementara berada di Kota Surakarta;
  2. Nona IKA WIJAYANTI, lahir di Wonogiri, pada tanggal 30-07-2000 (tigapuluh Juli duaribu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Surakarta, Praon, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Nusukan, Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta, Jawa Tengah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3372057007000004;
- keduanya karyawan Kantor Notaris dan bertindak sebagai saksi-saksi.

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para Penghadap ---  
dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para Penghadap, para saksi ---  
dan saya, Notaris, kemudian para Penghadap juga membubuhkan cap kedua ----  
sidik ibu jari tangannya di lembar kertas tersendiri yang dilekatkan pada minuta -  
akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan 3 (tiga) perubahan yaitu 1 (satu) tambahan dan 2 (dua) --  
coretan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. -----





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0048788-AH.01.14 Tahun 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar  
CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS

Kepada Yth.  
Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn.  
Jalan Kapten Mulyadi nomor 166  
Kota Surakarta

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 02 September 2020 yang dibuat oleh Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Surakarta, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 11 September 2020 mengenai pendaftaran CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS berkedudukan di Kabupaten Sleman telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 11 September 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 11 September 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



*Silvana Sausan, S.H., M.Kn.*

**NOTARIS  
KOTA SURAKARTA**



**AKTA**

MASUK DAN KELUAR SEBAGAI PESERO SERTA  
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
CV ADHINATA KARYA SENTOSA

Nomor : 01

Tanggal : 22 Febuari 2021

Jl. Kapten Mulyadi No.140, Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Jawa Tengah - 57118

Telp. : +62 271 648830

HP. +62 822 1010 7085 , 0856 9916503

email : notaris.silvanasausan@gmail.com

**MASUK DAN KELUAR SEBAGAI PESERO SERTA  
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
"CV ADHINATA KARYA SENTOSA"**

**Nomor: 01,-**

**NOTARIS & PPAT  
SILVANA SAUSAN, S.H., M.Kn  
KOTA SURAKARTA**

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 22-02-2021 (duapuluh dua Febuari duaribu -----  
duapuluh satu). -----  
-Pukul 13.40 WIB (tigabelas lewat empatpuluh menit Waktu Indonesia bagian --  
Barat) -----  
-Berhadapan dengan saya, **SILVANA SAUSAN, Sarjana Hukum, Magister ---  
Kenotariatan**, Notaris di Kota Surakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi -----  
yang telah dikenal, oleh saya, Notaris dan akan disebutkan pada bagian akhir ----  
akta ini: -----

1. Tuan **EKO SETYOMIARTOMO**, lahir di Grobogan pada tanggal -----  
27-10-1990 (duapuluh tujuh Oktober seribu sembilanratus sembilanpuluh), --  
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Perum ---  
Palur Permata Asri 36, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 026, Kelurahan -  
Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah, -  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
(NIK): 3315052710900006; -----
2. Nyonya **HARYATI**, lahir di Banyumas pada tanggal 03-11-1989 (tiga -----  
November seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan), Warga Negara ----  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Pedukuhan VIII, Rukun --  
Tetangga 032, Rukun Warga 016, Kelurahan Krembangan, Kecamatan --  
Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta -  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
(NIK): 3171084311890003; -----
3. Tuan **YOSEP SALANGKA**, lahir di Jakarta pada tanggal 23-09-1985 -----  
(duapuluh tiga September seribu sembilanratus delapanpuluh lima, Warga ---  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Pedukuhan VIII, Rukun --  
Tetangga 032, Rukun Warga 016, Kelurahan Krembangan, Kecamatan --

Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta ----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
(NIK): 3174052309850011; -----  
-untuk sementara ketiganya berada di Kota Surakarta; -----

-Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -----

-Para Penghadap menerangkan dengan ini terlebih dahulu: -----

-bahwa Penghadap Tuan EKO SETYOMIARTOMO tersebut dan ----  
Nyonya HARYATI tersebut adalah segenap pesero dari perseroan ----  
komanditer "CV ADHINATA KARYA SENTOSA", berkedudukan di Kota ----  
Yogyakarta, yang Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam : -----

-akta tanggal 02 September 2020, nomor 1, yang dibuat -----  
dihadapan saya, Notaris di Kota Surakarta, yang pendaftarannya --  
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----  
Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum dan Hak Asasi --  
Manusia Republik Indonesia (untuk selanjutnya disebut -----  
"SABU") sebagaimana ternyata dalam surat keterangan -----  
terdaftar mengenai pendaftaran tersebut tanggal 11 September ---  
2020, nomor AHU-0048788-AH.01.14.Tahun 2020 dan sampai ---  
saat ini belum dilakukan perubahan kembali. -----  
(untuk selanjutnya disebut "Perseroan"). -----

-bahwa dengan persetujuan para pesero tersebut, terhitung sejak -----  
ditandatanganinya akta ini, masuk dan diterima penghadap -----  
tuan YOSEP SALANGKA tersebut sebagai Pesero Komanditer dalam -----  
Perseroan. -----

-bahwa domisili Perseroan terdapat perbedaan antara yang termuat dalam ---  
anggaran dasar dengan yang termuat dalam SABU, oleh karenanya perlu ----  
d disesuaikan menjadi di Kabupaten Sleman. -----

-bahwa para pesero bermaksud mengambil keputusan sebagai berikut: -----

- I. Menyesuaikan penulisan kedudukan dan pemilihan domisili -----  
hukum Perseroan di Anggaran Dasar dengan yang terdaftar di ----  
SABU, dari yang sebelumnya di Kota Yogyakarta menjadi -----  
Kabupaten Sleman; -----

II. Mengangkat anggota Pesero Pengurus yaitu Direktur, -----

selanjutnya terhitung sejak tanggal terakhir ditandatanganinya -----  
keputusan ini, susunan anggota Direktur Utama, Direktur, -----  
dan Komisaris Perseroan yang baru, sebagai berikut : -----

-Direktur Utama : Tuan EKO SETYOMIARTOMO, -----

tersebut; -----

-Direktur : Tuan YOSEP SALANGKA, tersebut; -----

-Komisaris : Nyonya HARYATI, tersebut. -----

III. Mengubah susunan modal dengan adanya pemasukan dari -----

anggota Pesero Pengurus baru, dengan susunan baru -----  
sebagai berikut: -----

-Tuan EKO SETYOMIARTOMO sebesar 20% (duapuluh -----  
Persen) sejumlah Rp80.000.000 (delapanpuluh juta Rupiah); -----

-Tuan YOSEP SALANGKA sebesar 40% (empatpuluh -----  
Persen) sejumlah Rp160.000.000,- (seratus enampuluh -----  
juta Rupiah); -----

-Nyonya HARYATI sebesar 40% (empatpuluh Persen) -----  
atau sejumlah Rp160.000.000,- (seratus enampuluh juta -----  
-Rupiah). -----

-Berhubung dengan segala sesuatu yang diuraikan diatas, Para Penghadap -----  
menerangkan memandang perlu untuk dan dengan ini mengadakan perubahan- --  
perubahan dalam Anggaran Dasar Perseroan sebagai berikut: -----

**I. Pasal 1 dan Pasal 14 diubah menjadi :** -----

----- = NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN = -----

----- PASAL 1 -----

1. Perseroan Komanditer ini bernama: -----

----- **“CV ADHINATA KARYA SENTOSA”** -----

(selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan -----  
**“Perseroan”**), berkedudukan di Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah -----

Istimewa Yogyakarta; -----

2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan di tempat lain, baik di ---  
dalam maupun di luar wilayah Negara Republik Indonesia sebagaimana ---  
yang ditetapkan oleh para pesero. -----

----- = **DOMISILI UMUM** = -----

----- **PASAL 14** -----

Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero -----  
memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri di ---  
Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. -----

**II. Pasal 6 diubah menjadi :** -----

----- = **PESERO PENGURUS** = -----

----- **PASAL 6** -----

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus dengan jabatan ----  
sebagai berikut : -----

-Direktur Utama : Penghadap Tuan EKO SETYOMIARTOMO tersebut; ---

-Direktur : Penghadap Tuan YOSEP SALANGKA tersebut; -----

-Komisaris : Penghadap Nyonya HARYATI tersebut; -----

2. Direktur dan Komisaris berhak dan berkuasa untuk mewakili Perseroan ----  
dimana juga, baik di dalam maupun di luar pengadilan, mengikat Perseroan -  
dengan pihak lain atau sebaliknya dan dalam menjalankan pekerjaan itu ia --  
berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan, segala tindakan -----  
pengurusan dan segala tindakan pemilikan, kecuali untuk: -----

a. Meminjamkan atau meminjam uang untuk dan atas nama Perseroan ----

(dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dan kredit yang telah --  
dibuka); -----

b. Mengikat Perseroan sebagai penjamin atau penanggung; -----

c. Menjual atau dengan jalan lain melepaskan atau mengalihkan hak atas ---  
barang-barang tidak bergerak serta perusahaan-perusahaan untuk/dari ---  
Perseroan; -----

d. Menggadaikan, memberatkan atau mempergunakan barang-barang -----  
kekayaan Perseroan untuk jaminan suatu utang; -----

-Tindakan-tindakan tersebut haruslah mendapat persetujuan secara tertulis --  
terlebih dahulu dari Pesero Komanditer atau surat/akta yang bersangkutan --  
turut ditandatangani oleh Pesero Komanditer; -----

3. Direktur dengan tidak mengurangi tanggung jawabnya sendiri berhak pula --  
mengangkat seorang atau lebih sebagai kuasa untuk mewakili Perseroan ----  
dan memberikan secara tertulis kepada mereka kekuasaan-kekuasaan yang -  
tertentu, demikian pula mencabut kembali kekuasaan tersebut. -----
4. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan ---  
oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. --  
Dalam buku-buku perseroan gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran -----  
lainnya untuk kepentingan perseroan akan dicatat sebagai ongkos -----  
perseroan. -----

III. Pasal 5 diubah menjadi : -----

----- = **PARA PESERO** = -----

----- **PASAL 5** -----

Pesero Penghadap Tuan EKO SETYOMIARTOMO tersebut sebagai **Direktur** --  
**Utama**, penghadap Tuan YOSEP SALANGKA tersebut sebagai **Direktur** dan --  
Penghadap Nyonya HARYATI tersebut sebagai **Komisaris** diwajibkan -----  
menanggung segala kewajiban, hutang-hutang dan beban-beban Perseroan -----  
sesuai dengan jumlah pemasukan dalam modal yaitu 20% (duapuluh Persen) ----  
untuk Tuan EKO SETYOMIARTOMO, 40% (empatpuluh Persen) untuk Tuan --  
YOSEP SALANGKA dan 40% (empatpuluh Persen) untuk Nyonya HARYATI.-  
-Akhirnya Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian-  
dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini ----  
dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang -----  
dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, maka apabila di -----  
kemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dalam bentuk -----  
apapun yang disebabkan oleh akta ini, para pihak bertanggung jawab -----  
sepenuhnya, dengan ini para Penghadap menyatakan membebaskan/ -----  
melepaskan saya, Notaris dan saksi dari tuntutan Pihak ketiga atau siapapun. ----  
Selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti, memahami dan-----  
menyetujui isi dari setiap halaman didalam akta ini. -----



-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para Penghadap ---  
dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para Penghadap, para saksi ---  
dan saya, Notaris, kemudian para Penghadap juga membubuhkan cap -----  
sidik ibu jari tangannya di lembar kertas tersendiri yang dilekatkan pada -----  
minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan 2 (dua) perubahan yaitu 2 (dua) tambahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. -----



**SILVANA SAUSAN, S.H., M.Kn.**



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0007586-AH.01.16 Tahun 2021  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS

Kepada Yth.  
Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn.  
Jalan Kapten Mulyadi nomor 166  
Kota Surakarta

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 22 Februari 2021 yang dibuat oleh Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Surakarta, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 01 Maret 2021 mengenai pendaftaran perubahan CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS berkedudukan di Kabupaten Sleman telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 01 Maret 2021



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 01 Maret 2021

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

"Keputusan Menteri ini dicetak dari  
Sistem Administrasi Badan Usaha"





*Silvana Sausan, S.H., M.Kn.*

**NOTARIS - PPAT  
KOTA SURAKARTA**



**AKTA**

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

"CV ADHINATA KARYA SENTOSA"

Nomor : 01

Tanggal : 12 Maret 2022

**Jl. Kapten Mulyadi No.140, Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Jawa Tengah - 57118**  
**Telp. : +62 271 648830**  
**HP. +62 822 1010 7085 , 0856 9916503**  
**email : notaris.silvanasausan@gmail.com**

**PERUBAHAN ANGGARAN DASAR**  
**“CV ADHINATA KARYA SENTOSA”**

Nomor: 01

-Pada hari ini, Sabtu, tanggal 12-03-2022 (duabelas Maret duaribu duapuluh dua).

-Pukul 10.50 WIB (sepuluh lewat limapuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat).

-Berhadapan dengan saya, SILVANA SAUSAN, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Surakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah dikenal, oleh saya, Notaris dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:

1. Tuan **EKO SETYOMIARTOMO**, lahir di Grobogan pada tanggal 27-10-1990 (duapuluh tujuh Oktober seribu sembilanratus sembilanpuluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Perum Palur Permata Asri 36, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 026, Kelurahan Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3315052710900006;

2. Nyonya **HARYATI**, lahir di Banyumas pada tanggal 03-11-1989 (tiga November seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Pedukuhan VIII, Rukun Tetangga 032, Rukun Warga 016, Kelurahan Krembangan, Kecamatan Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3171084311890003;

-untuk sementara keduanya berada di Kota Surakarta;

-Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.

-Para Penghadap menerangkan dengan ini terlebih dahulu:

-bahwa Penghadap Tuan **EKO SETYOMIARTOMO** tersebut adalah Pesero Pengurus dengan jabatan sebagai Direktur dan Penghadap

Nyonya HARYATI tersebut sebagai Pesero Komanditer perseroan -----  
komanditer "CV ADHINATA KARYA SENTOSA", berkedudukan di -----  
Kabupaten Sleman, yang Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam : ---

-akta tanggal 02-09-2020 (dua September duaribu duapuluh), -----  
nomor 01, yang dibuat dihadapan saya, Notaris di Kota -----  
Surakarta, yang pendaftarannya telah diterima dan dicatat di -----  
dalam database Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (untuk -----  
selanjutnya disebut "SABU") sebagaimana ternyata dalam Surat --  
Keterangan Terdaftar CV ADHINATA KARYA SENTOSA ----  
disingkat ADKS tanggal 11-09-2020 (sebelas September duaribu -  
duapuluh), nomor AHU-0048788-AH.01.14 Tahun 2020 dan ---  
perubahannya terakhir sebagaimana dimuat dalam akta tanggal ---  
22-02-2021 (duapuluh dua Februari duaribu duapuluh satu) -----  
nomor 01, yang dibuat dihadapan saya, Notaris di Kota -----  
Surakarta, yang pendaftarannya telah diterima dan dicatat di -----  
dalam database SABU sebagaimana ternyata dalam Surat -----  
Keterangan Pendaftaran Perubahan CV ADHINATA KARYA ---  
SENTOSA disingkat ADKS tanggal 01-03-2021 (satu Maret ----  
duaribu duapuluh satu), nomor AHU-0007586-AH.01.16.Tahun -  
2021 (untuk selanjutnya disebut "Perseroan"). -----

-bahwa Perseroan bermaksud untuk mengubah kegiatan usahanya, oleh -----  
karenanya perlu disesuaikan dalam Anggaran Dasarnya. -----

-bahwa para pesero bermaksud mengambil keputusan sebagai berikut: -----

Mengubah kegiatan usaha Perseroan berdasarkan Klasifikasi Baku ---  
Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2020 (untuk selanjutnya disebut ----  
"KBLI" ). -----

-Berhubung dengan segala sesuatu yang diuraikan diatas, Para Penghadap -----  
menerangkan bahwa para Pesero bersama-sama memutuskan dengan suara bulat -

Keputusan Pesero tersebut sebagai berikut: -----

**I. Mengubah serta menyesuaikan Maksud dan Tujuan serta Kegiatan -----**

**Usaha Perseroan, sehingga mengubah Pasal 3 Anggaran Dasar -----**

**Perseroan dari yang semula tertulis dan berbunyi : -----**

----- = MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA = -----

----- PASAL 3 -----

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah berusaha dalam bidang -----

Jasa Konstruksi, Perdagangan dan Real Estate. -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan -----

dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----

1. Jasa Konstruksi, meliputi: -----

a. Konstruksi gedung tempat tinggal, dengan Nomor -----

Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Tahun 2017 -----

("KBLI") 41011; -----

b. Konstruksi gedung perkantoran, dengan nomor KBLI -----

41012; -----

c. Konstruksi gedung industri, dengan nomor KBLI 41013; -----

d. Konstruksi gedung perbelanjaan, dengan nomor KBLI -----

41014; -----

e. Konstruksi gedung kesehatan, dengan nomor KBLI 41015; -----

f. Konstruksi gedung pendidikan, dengan nomor KBLI 41016; -----

g. Konstruksi gedung penginapan, dengan nomor KBLI 41017; -----

h. Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga, dengan -----

nomor KBLI 41018; -----

i. Konstruksi gedung lainnya, dengan nomor KBLI 41019; -----

j. Konstruksi jalan raya, dengan nomor KBLI 42111; -----

k. Konstruksi jembatan dan jalan layang, dengan nomor KBLI -----

42112; -----

l. Konstruksi landasan pacu pesawat terbang, dengan nomor -----

KBLI 42113; -----

**NOTARIS & PPAT**  
**SILVANA SAUSAN S.H, M.Kn.**  
**KOTA SURAKARTA**

- m. Konstruksi jalan rel dan jembatan rel, dengan nomor -----  
KBLI 42114; -----
- n. Konstruksi terowongan, dengan nomor KBLI 42115; -----
- o. Konstruksi jaringan irigasi, dengan nomor KBLI 42211; -----
- p. Konstruksi bangunan pengolahan, penyaluran dan -----  
penampungan air minum, air limbah dan drainase, dengan -----  
nomor KBLI 42212; -----
- q. Konstruksi bangunan elektrikal, dengan nomor KBLI -----  
42213; -----
- r. Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air, dengan -----  
nomor KBLI 42911; -----
- s. Konstruksi bangunan pengolahan dan penampungan barang -----  
minyak dan gas, dengan nomor KBLI 42914; -----
- t. Instalasi listrik, dengan nomor KBLI 43211; -----
- u. Instalasi saluran air (plumbing), pemanas dan pendingin, -----  
dengan nomor KBLI 43221; -----
- v. Instalasi mekanikal, dengan nomor KBLI 43291; -----
- 2. Perdagangan, meliputi: -----
- a. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah -----  
tangga, dengan nomor KBLI 46491; -----
- b. Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku -----  
cadang dan perlengkapannya, dengan nomor KBLI 46591; -----
- c. Perdagangan besar berbagai macam barang, dengan nomor -----  
KBLI 46900; -----
- d. Perdagangan eceran barang logam untuk bahan -----  
konstruksi, dengan nomor KBLI 47521; -----
- e. Perdagangan eceran genteng, batu bata, ubin, dan -----  
sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca, dengan ---  
nomor KBLI 47523; -----
- f. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari porselen, -----

dengan nomor KBLI 47525; -----

g. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari kayu, dengan nomor KBLI 47526; -----

h. Perdagangan eceran cat, pernis dan lak, dengan nomor KBLI 47527; -----

i. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan, dengan nomor KBLI 47528; -----

j. Perdagangan eceran bahan dan barang konstruksi lainnya, dengan nomor KBLI 47529; -----

k. Perdagangan eceran furnitur, dengan nomor KBLI 47591; -----

l. Perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan peralatan penerangan dan perlengkapannya, dengan nomor KBLI 47592; -----

m. Perdagangan eceran alat tulis menulis dan gambar, dengan nomor KBLI 47611. -----

**sehingga seluruhnya menjadi tertulis dan berbunyi sebagai berikut: -----**

**= MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA = -----**

**PASAL 3 -----**

1. Maksud dan tujuan dari Perseroan ialah berusaha dalam bidang Treatment Air, Treatment Air Limbah, Treatment dan Pemulihan Material Sampah, dan Aktivitas Remediasi; Konstruksi, dan Perdagangan. -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut: -----

1. Treatment Air, Treatment Air Limbah, Treatment dan Pemulihan Material Sampah, dan Aktivitas Remediasi, meliputi: -----

a. Penampungan, penjernihan dan penyaluran air minum, dengan nomor KBLI 36001; -----

b. Penampungan dan penyaluran air baku, dengan nomor -----

KBLI 36002; -----

c. Aktivitas penunjang treatment air, dengan nomor KBLI -----  
36003; -----

d. Pengumpulan air limbah tidak berbahaya, dengan nomor -----  
KBLI 37011; -----

e. Pengumpulan air limbah berbahaya, dengan nomor KBLI -----  
37012; -----

f. Treatment dan pembuangan air limbah tidak berbahaya, -----  
dengan nomor KBLI 37021; -----

g. Treatment dan pembuangan air limbah berbahaya, dengan -----  
nomor KBLI 37022. -----

2. Konstruksi, meliputi: -----

a. Konstruksi jaringan irigasi dan drainase, dengan nomor -----  
KBLI 42201; -----

b. Konstruksi bangunan sipil pengolahan air bersih, dengan -----  
nomor KBLI 42202; -----

c. Konstruksi bangunan prasarana sumber daya air, dengan -----  
nomor KBLI 42911. -----

3. Perdagangan, meliputi: -----

a. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah -----  
tangga, dengan nomor KBLI 46491 -----

b. Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang -----  
dan perlengkapannya, dengan nomor KBLI 46591 -----

c. Perdagangan besar berbagai macam barang, dengan nomor -----  
KBLI 46900; -----

d. Perdagangan eceran mesin lainnya dan perlengkapannya, -----  
dengan nomor KBLI 47793; -----

e. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan -----  
lainnya, dengan nomor KBLI 46599; -----

f. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan, -----

**II. Pasal-pasal lainnya dalam anggaran dasar Perseroan yang tidak diubah dengan akta ini masih tetap berlaku dan mengikat para pesero.**

-Akhirnya Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran keaslian dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada saya, Notaris, maka apabila di kemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul sengketa dalam bentuk apapun yang disebabkan oleh akta ini, para pihak bertanggung jawab sepenuhnya, dengan ini para Penghadap menyatakan membebaskan/ melepaskan saya, Notaris dan saksi dari tuntutan Pihak ketiga atau siapapun. Selanjutnya para pihak juga menyatakan telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari setiap halaman didalam akta ini.

-Akta ini diselesaikan pada pukul 11.10 (sebelas lewat sepuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat).

= DEMIKIAN AKTA INI =

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Surakarta pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. Nona ISNAWATI WULANSARI, lahir di Surakarta pada tanggal 15-01-2004 (limabelas Januari duaribu empat), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Surakarta, Danukusuman, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 008, Kelurahan Danukusuman, Kecamatan Serengan, Kota Surakarta, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3372025501040001;
2. Nona ETIKA TRIANGGA WATI, lahir di Surakarta, pada tanggal 30-12-2003 (tigapuluh Desember duaribu tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Surakarta, Semanggi, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 012, Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasar Kliwon, Kota Surakarta, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 3372037012030001;

-keduanya karyawan Kantor Notaris dan bertindak sebagai saksi-saksi. -----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para Penghadap -----

dan para saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para Penghadap, para saksi -----

dan saya, Notaris, kemudian para Penghadap juga membubuhkan cap -----

sidik ibu jari tangannya di lembar kertas tersendiri yang dilekatkan pada -----

minuta akta ini. -----

-Dilangungkan dengan 1 (satu) perubahan, yaitu 1 (satu) coretan. -----

Notaris di Kota Surakarta



**SILVANA SAUSAN, S.H., M.Kn.**



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0014330-AH.01.16 Tahun 2022  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS

Kepada Yth.  
Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn.  
Jalan Kapten Mulyadi nomor 140  
Kota Surakarta

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 12 Maret 2022 yang dibuat oleh Notaris Silvana Sausan S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Surakarta, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 15 Maret 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV ADHINATA KARYA SENTOSA disingkat ADKS berkedudukan di Kabupaten Sleman telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 15 Maret 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 15 Maret 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABU

Notaris di Surakarta

Silvana Sausan, S.H., M.Kn.



PROVINSI JAWA TENGAH  
KABUPATEN SUKOHARJO

NIK : 3315052710900006

Nama : EKO SETYOMIARTOMO  
Tempat/Tgl Lahir : GROBOGAN, 27-10-1990  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :  
Alamat : PERUM PALUR PERMATA  
ASRI 36  
RT/RW : 003/026  
Kel/Desa : PALUR  
Kecamatan : MOJOLABAN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



SUKOHARJO  
13-02-2020



KARTU TANDA PENDUDUK  
REPUBLIK INDONESIA





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 74.852.199.4-514.000

EKO SETYOMIARTOMO

NIK : 3315052710900006

DSN. GENENG RT.002 RW.004  
RAMBAT, GEYER  
GROBOGAN JAWA TENGAH

KFP PRATAMA BLOPA

**PERHATIAN**

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, agar melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama.

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)

**BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA**

PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
KABUPATEN KULON PROGO

NIK : 3171084311890003

Nama	: HARYATI
Tempat/Tgl Lahir	: BANYUMAS, 03-11-1989
Jenis kelamin	: PEREMPUAN Gol. Darah O
Alamat	: PEDUKUHAN VIII
RT/RW	: 032/016
Kel/Desa	: KREMBANGAN
Kecamatan	: PANJATAN
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP



KULON PROGO  
25-02-2020



KARTU TANDA PENDUDUK  
REPUBLIK INDONESIA



REPUBLIC OF INDONESIA REPUBLIK INDONESIA





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 66.338.370.1-024.000  
HARYATI**

**NIK : 3171084311890003**

**GG MOH ALI - NO.3 RT.002 RW.003**

**KEL. TANAH TINGGI KEC. JOHAR BARU**

**JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA**

**KPP PRATAMA JAKARTA/ CEMPAKA PUTIH**

MG11

**PERHATIAN**

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)



**BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA**

PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
KABUPATEN KULON PROGO

NIK : 3174052309850011

Nama : YOSEP SALANGKA  
 Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 23-09-1985  
 Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O  
 Alamat : PEDUKUHAN VIII  
 RT/RW : 032/016  
 Kel/Desa : KREMBANGAN  
 Kecamatan : PANJATAN  
 Agama : ISLAM  
 Status Perkawinan: KAWIN  
 Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
 Kewarganegaraan: WNI  
 Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KULON PROGO  
18-11-2019



KARTU TANDA PENDUDUK  
REPUBLIK INDONESIA



 **DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 77.404.865.6-013.000

YOSEPH SALANGKA

JL P. MAWAR NO.1 RT.005 RW.004  
GROGOL UTARA-KEBAYORAN LAMA  
JAKARTA SELATAN

TGL TERDAFTAR : 24-03-2009



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN  
KAPANEWON NGAGLIK  
PEMERINTAH KALURAHAN SUKOHARJO

ꦥꦼꦩꦼꦂꦶꦠꦏꦧꦸꦥꦠꦺꦤ꧀ꦱꦭꦺꦩꦤ꧀ꦏꦏꦤꦺꦮꦺꦤ꧀ꦤꦒꦒꦭꦶꦏ꧀ꦥꦼꦩꦼꦂꦶꦠꦏꦏꦭꦸꦫꦲꦤ꧀ꦱꦸꦏꦲꦂꦶꦗꦺ

Jalan Besi – Jangkang Klidon Sukoharjo Ngaglik Sleman Yogyakarta 55581  
Telepon 0274 896887

**SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA**

NOMOR : 503 / 18 / IX / 2023

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SITI AMRONAH  
Jabatan : KEPALA URUSAN DANARTA

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Usaha : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
Penanggungjawab : Eko Setyomiarsono, ST  
NIK : 3315052710900006  
Tempat/ Tgl Lahir : Grobogan, 27 Oktober 1990  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Alamat KTP : Perum Palur Permata Asri 36 RT 003/026 Kel. Palur  
Kec. Mojolaban Kab. Sukoharjo Prov. Jawa Tengah  
Klasifikasi Usaha : Perusahaan Kecil/ General Kontractor dan Supplier

Adalah perusahaan tersebut benar-benar berdomisili di :

Alamat : Jl. Anthurium No 01 RT 05/12, Banjarsari,  
(Padukuhan Losari) Kalurahan Sukoharjo, Kap. Ngaglik,  
Kabupaten Sleman

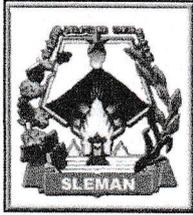
Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan surat keterangan ini berlaku 1 tahun sesuai masa kontrak nomor 008/VO/TRIC-IX/2023.

Ngaglik, 27 September 2023

an Lurah Sukoharjo



SITI AMRONAH  
KEPALA URUSAN DANARTA



PEMERINTAH KABUPATEN SLEMAN  
KAPANEWON NGAGLIK  
PEMERINTAH KALURAHAN SUKOHARJO

*Widhi Krida Samudra Samudra Samudra*

Jalan Besi – Jangkang Klidon Sukoharjo Ngaglik Sleman Yogyakarta 55581  
Telepon 0274 896887

**SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA**

NOMOR : 503 / 19 / XI / 2022

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : HADI SUBRANTO  
Jabatan : Lurah Kalurahan Sukoharjo  
Kapanewon Ngaglik Kabupaten Sleman

Dengan ini menerangkan bahwa :

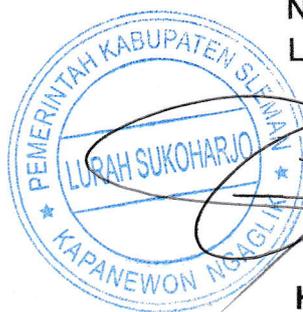
Nama Usaha : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
Penanggungjawab : Eko Setyomartomo, ST  
NIK : 3315052710900006  
Tempat/ Tgl Lahir : Grobogan, 27 Oktober 1990  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Agama : Islam  
Alamat KTP : Perum Palur Permata Asri 36 RT 003/026 Kel. Palur  
Kec. Mojolaban Kab. Sukoharjo Prov. Jawa Tengah  
Jenis Usaha : Perusahaan Kecil/ General Kontractor dan Supplier

Adalah perusahaan tersebut benar-benar berdomisili di :

Alamat : Jl. Anthurium No 01 RT 05/12, Banjarsari,  
(Padukuhan Losari) Kalurahan Sukoharjo, Kap. Ngaglik,  
Kabupaten Sleman

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan surat keterangan ini hanya berlaku 1 tahun sejak tanggal diterbitkan.

Ngaglik, 23 November 2022  
Lurah Sukoharjo



**HADI SUBRANTO**



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0204000942615

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  |
| 2. Alamat Kantor   | : JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55581 |
| No. Telepon  | : 02742874726  |
| Email  | : adhinata.ks2020@gmail.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Kecil  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporkan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 21 September 2020

Perubahan ke-31, tanggal: 23 Maret 2022

**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Desember 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 0204000942615**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

**A. Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja**

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	46631	PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
2	46591	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sinduharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
3	46900	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
4	46635	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
5	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
6	46491.B	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha
7	46639	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	Izin Usaha

**B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko**

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55581	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



						oss.go.id	waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
2	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55581	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
3	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55581	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
4	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012 Kelurahan: Sukoharjo Kecamatan: Ngaglik Kab/Kota: Kab. Sleman Provinsi: Daerah Istimewa Yogyakarta, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Kode Pos: 55581	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	- Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615  
Alamat Kantor / Korespondensi : Jl. Anthurium No. 01, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 21 September 2020  
Perubahan ke -2 Tanggal : 17 Desember 2020





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI  
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46491 - PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA Nomor Proyek: 202012-1806-4701-4549-466	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
2	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46900 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG Nomor Proyek: 202012-1806-3703-9105-173	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
3	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN Nomor Proyek: 202012-1806-2853-6942-931	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
4	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46635 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI DARI PORSELEN Nomor Proyek: 202012-1806-1207-6446-098	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
5	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46591 - PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA Nomor Proyek: 202012-1806-0051-0888-432	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sinduharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
6	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46631 - PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI Nomor Proyek: 202009-2116-3042-1746-997	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		
7	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 46639 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA Nomor Proyek: 202009-2116-3042-1743-143	GRHA SAVANTARA, JL. ANTHURIUM NOMOR 1 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 21 September 2020

Perubahan ke -2 Tanggal : 17 Desember 2020



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615  
Alamat Kantor / Korespondensi : Jl. Anthurium No. 01, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020  
Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI  
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN Nomor Proyek: 202012-1607-1916-0267-553	Jl. Anthurium No. 01 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020

Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 0204000942615 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a.Lokasi Proyek

1. Alamat : Jl. Anthurium No. 01
2. Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
3. Kabupaten/Kota : Kab. Sleman
4. Kecamatan : Ngaglik
5. Kelurahan : Sukoharjo

b.Kode>Nama KBLI : 41014.B/KONSTRUKSI GEDUNG  
PERBELANJAAN

c.Kapasitas Produksi : 1. Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan., 10000000000.00, Rp

d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 1 orang Perempuan: 1 orang

e.NPWP Cabang : -

f.Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif

g.Tanggal Persetujuan : 17 Desember 2020

h.Nomor Proyek : 202012-1607-1916-0267-553



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615  
Alamat Kantor / Korespondensi : Jl. Anthurium No. 01, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020  
Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI  
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 42211 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI Nomor Proyek: 202012-1608-1523-7056-797	Jl. Anthurium No. 01 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020

Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 0204000942615 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a.Lokasi Proyek

1. Alamat : Jl. Anthurium No. 01
2. Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
3. Kabupaten/Kota : Kab. Sleman
4. Kecamatan : Ngaglik
5. Kelurahan : Sukoharjo

b.Kode>Nama KBLI : 42211.B/KONSTRUKSI JARINGAN  
IRIGASI

c.Kapasitas Produksi : 1. Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi jaringan air, sistem irigasi (kanal), reservoir dan sifon dan drainase irigasi., 10000000000.00, Rp

d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 1 orang Perempuan: 1 orang

e.NPWP Cabang : -

f.Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif

g.Tanggal Persetujuan : 17 Desember 2020

h.Nomor Proyek : 202012-1608-1523-7056-797



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615  
Alamat Kantor /  
Korespondensi : Jl. Anthurium No. 01, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab.  
Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020  
Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI  
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE Nomor Proyek: 202009-2116-3042-1741-546	Jl. Anthurium No. 01 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020

Perubahan ke -1 Tanggal : 16 Desember 2020





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 0204000942615 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a.Lokasi Proyek

1. Alamat : Jl. Anthurium No. 01
2. Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
3. Kabupaten/Kota : Kab. Sleman
4. Kecamatan : Ngaglik
5. Kelurahan : Sukoharjo

b.Kode>Nama KBLI : 42212.B/KONSTRUKSI  
BANGUNAN PENGOLAHAN,  
PENYALURAN DAN  
PENAMPUNGAN AIR MINUM,  
AIR LIMBAH DAN DRAINASE

c.Kapasitas Produksi : 1. JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI,  
1000000000.00, Rp

d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 1 orang Perempuan: 1 orang

e.NPWP Cabang : -

f.Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan  
berlaku efektif

g.Tanggal Persetujuan : 17 Desember 2020

h.Nomor Proyek : 202009-2116-3042-1741-546



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615  
Alamat Kantor / Korespondensi : Jl. Anthurium No. 01, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode KBLI : Lihat Lampiran  
Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020  
Perubahan ke -2 Tanggal : 17 Desember 2020





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI  
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	KBLI: 42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR Nomor Proyek: 202012-1607-5700-0525-494	Jl. Anthurium No. 01 Kel. Sukoharjo Kec. Ngaglik Kab/Kota. Kab. Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 22 September 2020

Perubahan ke -2 Tanggal : 17 Desember 2020





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama dengan NIB 0204000942615 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a.Lokasi Proyek

1. Alamat : Jl. Anthurium No. 01
2. Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta
3. Kabupaten/Kota : Kab. Sleman
4. Kecamatan : Ngaglik
5. Kelurahan : Sukoharjo

b.Kode>Nama KBLI : 42911.B/KONSTRUKSI  
BANGUNAN PRASARANA  
SUMBER DAYA AIR

c.Kapasitas Produksi : 1. Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang, chek dam, tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, waduk dan sejenisnya., 10000000000.00, Rp

d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 1 orang Perempuan: 1 orang

e.NPWP Cabang : -

f.Status Izin Usaha : Telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif

g.Tanggal Persetujuan : 17 Desember 2020

h.Nomor Proyek : 202012-1607-5700-0525-494



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



# **GAPEKNAS**

## **KARTU TANDA ANGGOTA**

**No. : 02/34/3404/GAPEKNAS/02025**

Nama Badan Usaha : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
Alamat : JL. ANTHURIUM NO. 01 RT 05 / RW 12 BANJARSARI, SUKOHARJO, NGAGLIK  
Kabupaten/Kota : Kab. Sleman  
Provinsi : Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode Pos : 55581  
Nomor Telepon : 0274 2874726  
Email : adhinatakarya.sentosa@gmail.com  
Penanggung Jawab : EKO SETYOMIARTOMO  
NPWP : 959460213542000  
Kualifikasi : KECIL

Dikeluarkan Oleh:  
**Dewan Pimpinan Pusat GAPEKNAS**



**Ricky Conrad Siahaan, ST**  
Ketua Umum



**R. Bima Bhakti Nusantara, SH., Mh**  
Sekretaris Jendral



Disahkan Tanggal 28 - November - 2023



**Kartu Tanda Anggota ini berlaku sampai dengan Tgl. 27 Bulan November Tahun 2024**



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 020400094261500220001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV ADHINATA KARYA SENTOSA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0204000942615
3. Alamat Kantor : JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode Pos: 55581
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42202 - Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih
6. Lokasi Usaha : JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012 Kelurahan: Sukoharjo  
Kecamatan: Ngaglik Kab/Kota: Kab. Sleman Provinsi: Daerah Istimewa Yogyakarta Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta  
Kode Pos: 55581

Telah memenuhi persyaratan:

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 12 Desember 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Desember 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





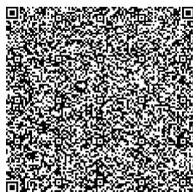
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 020400094261500220001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ADHINATA KARYA SENTOSA:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS  
Nama PJBU : EKO SETYOMIARTOMO  
Nama PJTBU : EKO SETYOMIARTOMO / F 1993 114659 2023 0220982 SI 11  
Nama PJTBU 2 : --  
E-mail : adhinata.ks2020@gmail.com  
NPWP : 959460213542000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0060539  
Ditetapkan tanggal : 2023-12-12  
Masa Berlaku s.d. : 2026-12-11

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS005	Umum	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	DWI HERMAWAN F 1993 113868 2023 0220981 SI 11
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
SERTIFIKAT STANDAR : 02040009426150022**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : CV ADHINATA KARYA SENTOSA   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0204000942615   |
| 3. Alamat Kantor   | : JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55581  |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : PMDN  |
| 5. No. Telepon   | : 02742874726   |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42202 - Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih   |
| 7. Lokasi Usaha  | : JL. ANTHURIUM NO. 1 RT 005 RW 012 Kelurahan: Sukoharjo Kecamatan: Ngaglik Kab/Kota: Kab. Sleman Provinsi: Daerah Istimewa Yogyakarta, Desa/Kelurahan Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Kode Pos: 55581 |
| 8. Status  | : Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.   |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 18 Desember 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 19 Desember 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN**

**SERTIFIKAT STANDAR : 02040009426150022**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi  Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204.	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





# CERTIFICATE

Quality Management System of

## CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

Jl. Anthurium No. 01, RT. 005 RW 012, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta.

has been assessed and certified as meeting the requirements of

# ISO 9001:2015

For the following activities

**Provision of Construction Service for Commercial Buildings, Construction Service for Waterways, Port, DAM, and Other Water Infrastructure, Local Drinking Water Pipe, Construction Service for Installation of Drinking Water, Wastewater with Waste Management Buildings.**

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code	: 28
Certification Number	: CRQMS-488-34488
Issue Date Certificate	: November, 29 2022
Certification valid until	: November, 29 2025
Planning to be 1 surveillance	: November, 29 2023
Planning to be 2 surveillance	: November, 29 2024
Planning Recertification	: November, 29 2025

Authorised by

Director



PT. SOA Sertifikasi Indonesia  
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia  
t +62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : [www.ss-indonesia.id](http://www.ss-indonesia.id)  
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above

**SOA SERTIFIKASI INDONESIA**



International  
Organization for  
Standardization



# CERTIFICATE

Environmental Management System of

## CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

Jl. Anthurium No. 01, RT. 005 RW 012, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta.

has been assessed and certified as meeting the requirements of

# ISO 14001:2015

For the following activities

**Provision of Construction Service for Commercial Buildings, Construction Service for Waterways, Port, DAM, and Other Water Infrastructure, Local Drinking Water Pipe, Construction Service for Installation of Drinking Water, Wastewater with Waste Management Buildings.**

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 14001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code	: 28
Certification Number	: CREMS-488-34488
Issue Date Certificate	: November, 29 2022
Certification valid until	: November, 29 2025
Planning to be 1 surveillance	: November, 29 2023
Planning to be 2 surveillance	: November, 29 2024
Planning Recertification	: November, 29 2025

Authorised by

Director



PT. SOA Sertifikasi Indonesia  
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia  
t +62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : [www.ss-indonesia.id](http://www.ss-indonesia.id)

This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above

**SOA SERTIFIKASI INDONESIA**



International Organization for Standardization



# CERTIFICATE

Occupational Health and Safety Management System of

## CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

Jl. Anthurium No. 01, RT. 005 RW 012, Kel. Sukoharjo, Kec. Ngaglik, Kab. Sleman, Prov. Daerah Istimewa Yogyakarta.

has been assessed and certified as meeting the requirements of

# ISO 45001:2018

For the following activities

Provision of Construction Service for Commercial Buildings, Construction Service for Waterways, Port, DAM, and Other Water Infrastructure, Local Drinking Water Pipe, Construction Service for Installation of Drinking Water, Wastewater with Waste Management Buildings.

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code	: 28
Certification Number	: CROHA-488-34488
Issue Date Certificate	: November, 29 2022
Certification valid until	: November, 29 2025
Planning to be 1 surveillance	: November, 29 2023
Planning to be 2 surveillance	: November, 29 2024
Planning Recertification	: November, 29 2025

Authorised by

  
Director



PT. SOA Sertifikasi Indonesia  
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia  
t +62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : [www.ss-indonesia.id](http://www.ss-indonesia.id)  
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above

**SOA SERTIFIKASI INDONESIA**



International  
Organization for  
Standardization



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 95.946.021.3-542.000  
CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

JALAN ANTHURIUM NO. 01 RT. 005 RW. 012  
SUKOHARJO NGAGLIK

KPP PRATAMA SLEMAN  
Terdaftar : 15 September 2020

W0516K-1219

**PERHATIAN**

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, agar melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama.

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)

**BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA**



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP D.I. YOGYAKARTA  
KPP PRATAMA SLEMAN

JL. RING ROAD UTARA 10 MAGUWO HARJO, DEPOK, SLEMAN  
TELEPON 0274-4333940 FAKSIMILE 0274-4333957 SITUS [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
EMAIL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id), [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id)

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : S-11154KT/WPJ.23/KP.0103/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 95.946.021.3-542.000
3. Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
4. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 15 September 2020 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Sleman, 16 September 2020

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan

TTD

Dyah Sri Rejeki



5800332204373

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah. Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

\*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP D.I. YOGYAKARTA  
KPP PRATAMA SLEMAN

JL. RING ROAD UTARA 10 MAGUWO HARJO, DEPOK, SLEMAN  
TELEPON 0274-4333940 FAKSIMILE 0274-4333957 SITUS [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
EMAIL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id), [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id)

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

Nomor:S-274PKP/WPJ.23/KP.0103/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA
2. NPWP : 95.946.021.3-542.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 21 September 2020 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Sleman, 21 September 2020  
a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan,



Dyah Sri Rejeki

Halo, ADHINATA KARYA SENTOSA 

## INFO KSWP

 PROFIL WAJIB PAJAK

Petunjuk Pengisian

NIK / NPWP16	0959460213542000
NPWP15	959460213542000
NAMA WP	ADHINATA KARYA SENTOSA
ALAMAT	JALAN ANTHURIUM - KAB. SLEMAN

 PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYAUntuk Keperluan 

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

## Pajak Kita, Untuk Kita

[PRANALA](#)[Kementerian Keuangan](#)[APBN Kita](#)[Edukasi Pajak](#)[Reformasi Perpajakan](#)[Prasyarat](#)[Hubungi Kami](#)[Kritik & Saran](#)



Jalan Gatot Subroto, Kav. 40-42,  
Jakarta 12190  
Telp: (+62) 21 - 525 0208

Ikuti Kami



@DITJENPAJAKRI



Copyright © Direktorat Jenderal Pajak.





Tulis

**Kotak Masuk** 478

Berbintang

Ditunda

Terkirim

**Draf** 7

Selengkapnya

Label

# [e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik



**Direktorat Jenderal Pajak** <efiling@pajak.go.id>  
kepada saya

Penyampaian SPT Elektronik  
📌 Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik An

-----  
Nama : ADHINATA KARYA SENTOSA  
NPWP : 959460213542000  
Tahun Pajak : 2023  
Masa Pajak : 01/12  
Jenis SPT : 1771  
Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar  
Nominal : Rp. 6.905.390,00

Tanggal Penyampaian : 13/02/2024  
Nomor Tanda Terima Elektronik : 132132065072459  
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT A

-----  
PENTING



Telusuri email



Tulis

Kotak Masuk 397

Berbintang

Ditunda

Ter kirim

Draf 2

Selengkapnya

Label

## [e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

Kotak Masuk x



**Direktorat Jenderal P...** Jum, 24 Feb, 11.04 (5 hari yang lalu)  
kepada saya

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

-----  
Nama : ADHINATA KARYA SENTOSA

NPWP : 959460213542000

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : Rp. 1.492.590,00

Tanggal Penyampaian : 24/02/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik : 402132065862359249

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda

### ----- PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan l penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mai berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Se kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk da dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini ol orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap me Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera mengh ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau E untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan ya dalam SE 126/PJ/2010 tentang E-Aspek 4

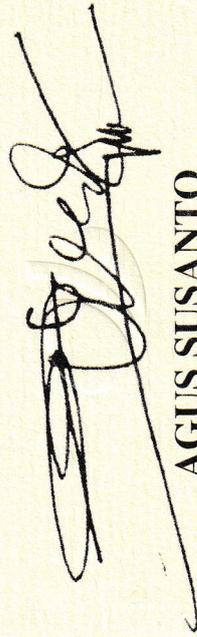
**NOMOR : 200000001072166**

Nama Badan Usaha / Asosiasi : CV CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Pendaftaran Perusahaan : 20259902  
A l a m a t : JL. ANTHURIUM NO 1 BANJARSARI RT/RW 005/012  
DI YOGYAKARTA 55581

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA  
Pada Tanggal : 17-DESEMBER-2020

**BPJS Ketenagakerjaan  
DIREKSI**



**AGUS SUSANTO**  
DIREKTUR UTAMA



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KESEHATAN

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

Telah tercatat sebagai data potensi dalam program jaminan kesehatan – BPJS Kesehatan.

Diterbitkan tanggal : 21 September 2020



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



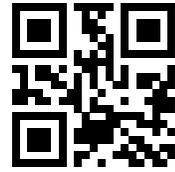
## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KETENAGAKERJAAN

Nama Perusahaan : CV ADHINATA KARYA SENTOSA  
Nomor Induk Berusaha : 0204000942615

Telah tercatat sebagai data potensi kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Diterbitkan tanggal : 21 September 2020



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



# DOKUMEN KONTRAK 2022

**NOMOR : 602.3/1906/19**

## **Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggak Kec. Kampunglaut**

**Pelaksana :**

**CV. ADHINATA KARYA SENTOSA**

**Nilai Kontrak :**

**Rp. 4.596.063.000,00**

**JANGKA WAKTU :**

**08 Agustus 2022 S/d 06 Desember 2022**

**PEMERINTAHAN KABUPATEN CILACAP**

**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN CILACAP**

**JL. BROMO TIMUR NO.13 TELP. (0282) 535093 CILACAP 53212**





PEMERINTAH KABUPATEN CILACAP  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN

Jalan Bromo Timur No. 13 Telp (0282) 535093 Fax. (0282) 535093  
website : <http://www.disperkimta.cilacapkab.go.id> E-mail : [disperkimtacilacap@gmail.com](mailto:disperkimtacilacap@gmail.com)  
CILACAP

Kode Pos 53212

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 602.3/1907/19

Paket Pekerjaan:  
Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : KUSNADI, S.IP, MM  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Alamat : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap  
Jl. Bromo Timur No. 13 Kode Pos (53212)

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan-Konstruksi **Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut** Nomor : 602.3/1906/19 tanggal : 08 Agustus 2022, bersama ini memerintahkan:

Nama Perusahaan : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
NPWP : 95.946.021.3-542.000  
Nama Direktur : YOSEP SALANGKA  
Alamat : JALAN ANTHURIUM NO. 01 RT 05/12, SUKOHARJO  
Nilai Kontrak : Rp. 4.596.063.000,00,- ( Empat miliar lima ratus Sembilan puluh enam juta enam puluh tiga ribu rupiah )

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (Seratus dua puluh) Hari Kalender terhitung sejak dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) sampai dengan tanggal 06 Desember 2022.
2. Penyedia Jasa yang bersangkutan untuk segera memulai pekerjaan tersebut paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak dikeluarkannya SPMK ini.
3. Apabila setelah 7 (tujuh) hari kalender belum ada kegiatan di lapangan maka SPMK ini akan dicabut kembali.
4. SPMK ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian Pekerjaan Konstruksi Nomor : 602.3/1906/19 tanggal 08 Agustus 2022 tentang Pekerjaan Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut, pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap sumber dana APBD Tahun Anggaran 2022.
5. Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
6. Melaksanakan pekerjaan dengan sebaik-baiknya dan penuh rasa tanggung jawab.

Dikeluarkan di : Cilacap  
Tanggal : 08 Agustus 2022

Untuk dan atas nama  
Pejabat Pembuat Komitmen

Menerima dan menyetujui  
Untuk dan atas nama penyedia  
CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

  
KUSNADI, S.IP, MM  
NIP. 196811111989031007

  
YOSEP SALANGKA  
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN CILACAP  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN

Jalan Bromo Timur No. 13 Telp (0282) 535093 Fax. (0282) 535093  
website : <http://www.disperkimta.cilapkab.go.id>, E-mail : [disperkimtacilacap@gmail.com](mailto:disperkimtacilacap@gmail.com)

CILACAP

Kode Pos 53221

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut

Nomor : 602.3/1906/19

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Cilacap pada hari Senin, 08 Agustus 2022, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPB) Nomor 602.3/1806/19 tanggal 28 Juli 2022, antara:

Nama : KUSNADI, S.IP, MM  
NIP : 196811111989031007  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : DISPERKIMTA Kabupaten Cilacap, Jalan Bromo Timur

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Cilacap c.q. Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap 050 / 0135 / 19 tanggal 17 Januari 2020 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : YOSEP SALANGKA  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : JALAN ANTHURIUM NO. 01 RT 05/12, SUKOHARJO  
Akta Notaris Nomor : 01  
Tanggal : 12 Maret 2022  
Notaris : SILVANA SAUSAN, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. ADHINATA KARYA SENTOSA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi melalui Penyedia.

Surat Perjanjian I Halaman 1

PARAF	
PPK	PENYEDIA

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujunggagak Kec. Kampunglaut dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1  
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:  
. Pekerjaan Kontruksi Perpipaan dan kelengkapannya.

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 4.596.063.000,00,- ( *Empat miliar lima ratus Sembilan puluh enam juta enam puluh tiga ribu rupiah* )
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Kabupaten Cilacap;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke rekening nomor : 1012019803 BANK JATENG atas nama Penyedia : CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

Surat Perjanjian 1 Halaman 2

PARAF	
PPK	PENYEDIA
	

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - f. spesifikasi teknis; dan
  - g. gambar-gambar.

Pasal 5  
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 ( seratus dua puluh ) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
Penyedia  
CV. ADHINATA KARYA SENTOSA



YOSEP SALANGKA  
Direktur

Untuk dan atas nama  
Pejabat Pembuat Komitmen



KUSNADI, S.IP., MM  
NIP. 196811111989031007

Surat Perjanjian 1 Halaman 3

PARAF	
PPK	PENYEDIA
	



PEMERINTAH KABUPATEN CILACAP  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN

Jalan Bromo Timur Nomor 13 Telp. (0282) 535093 Fax. (0282) 535093  
Website : <http://www.disperkimta.cilacapkab.go.id>, E-mail : [disperkimtacilacap@gmail.com](mailto:disperkimtacilacap@gmail.com)

CILACAP

Kode Pos 53212

BERITA ACARA SERAH TERIMA (BAST)  
Provisional Hand Over (PHO)

Pembangunan SPAM Jaringan Perpipaan Desa Ujungagak Kecamatan Lampunglaut  
Nomor : 602.3/BAST-PHO/546/III/19

Pada hari ini Kamis tanggal Sepuluh bulan November tahun Dua ribu dua puluh dua (10-11-2022), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : KUSNADI,S.IP,MM  
NIP : 19681111 198903 1 007  
Pejabat Penandatanganan Kontrak (Pejabat Pembuat Komitmen) Satuan Kerja Perangkat Daerah Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cilacap yang beralamat di Jalan Bromo Timur No. 13 Cilacap, yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
2. Nama : YOSEP SALANGKA  
Direktur CV. ADHINATA KARYA SENTOSA yang berkedudukan di Jl. Anthurium No. 01 RT.05/12,Sukoharjo,yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Kontrak / Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor 602.3/1906/19, Tanggal 08 Agustus 2022 , Pihak Pertama telah melakukan pemeriksaan sesuai ketentuan Kontrak/SPK atau berdasarkan hasil pemeriksaan pekerjaan Nomor 602.2/BAPP/666/III/19 tanggal 08 November 2022, oleh Pejabat Pembuat Komitmen sebagai berikut :

1. Hasil Pekerjaan sudah sesuai SPK
2. Tidak ditemukan kekurangan volume, ketidaksuaian mutu dan penyimpangan pekerjaan.
3. Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan serah terima pekerjaan sesuai dengan ketentuan Surat Perintah Kerja.
4. Selanjutnya pihak kedua berkewajiban :
  - a. Memelihara hasil pekerjaan tersebut selama minimal 180 (seratus delapan puluh) hari kalender atau sampai dehgan tanggal 08 Mei 2023
  - b. Menyerahkan jaminan pemeliharaan senilai Rp. 229.803.150,00 (Dua ratus dua ouluh sembilan juta delapan ratus tiga ribu seratus lima puluh rupiah) yang berlaku sampai dengan tanggal 08 Mei 2023
  - c. Untuk penyedia barang menyerahkan jaminan garansi barang dan buku pedoman penggunaan dan perawatan barang apabila ada.

Benkutkanya PIHAK KEDUA menyerahkan pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik pelaksanaan pengadaan tersebut.

Demikian Berta Acara Serah Terima ini dibuat dalam rangkap 6 (enam) untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
CV. ADHINATA KARYA SENTOSA



YOSEP SALANGKA  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



DISPERKIMTA  
METERAI  
TEMPEL  
842AKX151180582  
KUSNADI, S. IP, MM  
NIP. 19681111 198903 1 007



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**  
**DINAS PERUMAHAN,**  
**KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Jln. Yosodipuro No. 164, Telp/Fax. (0271) 644320, 642020 psw 484  
E-mail : disperumkpp@gmail.com  
SURAKARTA 57139

**SURAT PERJANJIAN**  
**Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi  
Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan)  
Nomor : 050/1525/VII/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Surakarta pada hari Jum'at tanggal 2 bulan Juli tahun 2021 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 050/1468/VI/2021 tanggal 28 Juni 2021, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 050/1468/VI/2021, antara :

Nama : DHIMAS HARSO JAN, ST - PPK DISPERKIM  
NIP : 198208202011011009  
Jabatan : Kepala Seksi Rumah Swadaya  
Berkedudukan di : Jln. Yosodipuro No. 164 Kota Surakarta

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kota Surakarta c.q. Satuan Kerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan berdasarkan Surat Keputusan - Nomor 800/660 TAHUN 2021 tanggal 1 April 2021 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan :

Nama : Yosep Salangka  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : JALAN ANTHURIUM NO. 01 RT 05/12, SUKOHARJO  
Akta Notaris Nomor : 01  
Tanggal : 22 Februari 2021  
Notaris : SILVANA SAUSAN, S.H., M.K

yang bertindak untuk dan atas nama CV. ADHINATA KARYA SENTOSA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara palut;
  3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

#### Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

#### Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari : Pekerjaan Konstruksi di Kelurahan Mojo Kecamatan Pasarkliwon

Lingkup Kegiatan ini adalah : Pekerjaan Konstruksi dan administrasi beserta lampiran meliputi :

- a. Laporan Harian, Laporan Mingguan, dan Laporan Bulanan
- b. Rencana Kerja (Time Scedule)
- c. Backup Volume
- d. Actual Check
- e. Foto-foto/Dokumentasi

#### Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 998.745.000,00 (sembilan ratus sembilan puluh delapan juta tujuh ratus empat puluh lima ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 29519439
2. Kontrak ini dibiayai dari APBN (DAK Penugasan);
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Negara Indonesia rekening nomor : 1226935453 atas nama Penyedia : Adhinata Karya Sentosa CV.

#### Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat umum kontrak;
- f. Spesifikasi Teknis; dan
- g. Gambar-Gambar;

Pasal 5  
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal 2 Juli 2021 sampai dengan Tanggal 29 September 2021;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan masa berakhir kontrak;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama seratus delapan puluh hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia  
Penyedia Badan Usaha Non KSO



**YOSEP BALANGKA**  
Direktur

Untuk dan atas nama  
PPK Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan  
Pertanahan



**DHIMAS HARSO JAN, ST - PPK DISPERKIM**

Kepala Seksi Rumah Swadaya  
NIP. 198208202011011009



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**  
**DINAS PERUMAHAN,**  
**KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Jln. Yosodipuro No. 164, Telp/Fax. (0271) 644320, 642020 psw 484  
E-mail : disperumkpp@gmail.com  
SURAKARTA 57139

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 050/1595/VII/2021

Paket Pekerjaan : Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**DHIMAS HARSO JAN, ST - PPK DISPERKIM**

Kepala Seksi Rumah Swadaya

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan) nomor 050/1525/VII/2021 tanggal 2 Juli 2021, bersama ini memerintahkan:

**CV. ADHINATA KARYA SENTOSA**

JALAN ANTHURIUM NO. 01 RT 05/12, SUKOHARJO

yang dalam hal ini diwakili oleh: Yosep Salangka

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Pengembangan Jaringan Distribusi dan Sambungan Rumah (DAK Penugasan)
2. Tanggal mulai kerja: 9 Juli 2021
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 83 Hari Kalender(9 Juli 2021) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 29 September 2021
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

Surakarta, 9 Juli 2021

Untuk dan atas nama Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan  
Pejabat Pembuat Komitmen

**DHIMAS HARSO JAN, ST - PPK DISPERKIM**

**Kepala Seksi Rumah Swadaya**

NIP. 198208202011011009

**Menerima dan menyetujui:**

Untuk dan atas nama CV. ADHINATA KARYA SENTOSA

**YOSEP SALANGKA**

Direktur



**PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**  
**DINAS PERUMAHAN**  
**KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**  
Jln Yosodipuro No.164, Telp. (0271) 644320,642020 psw. 484  
E-mail : [disperumkpp@gmail.com](mailto:disperumkpp@gmail.com)  
SURAKARTA 571139

---

**BERITA ACARA SERAH TERIMA**  
**PEKERJAAN PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI DAN SAMBUNGAN**  
**RUMAH (DAK PENUGASAN)**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**  
**KOTA SURAKARTA TAHUN ANGGARAN 2021**  
**DARI PENYEDIA KE PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**  
Nomor : 050/2533.VIX/2021

Nama Kegiatan	:	Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM)
Pekerjaan	:	Pengembangan Jaringan Distribusi Dan Sambungan Rumah
Sumber Dana	:	Dana Alokasi Khusus Kota Surakarta
Penyedia Jasa	:	CV. ADHINATA KARYA SENTOSA
Tahun Anggaran	:	2021
No. Kontrak	:	050 / 1525 / VII / 2021 tanggal 2 Juli 2021
No. SPMK	:	050 / 1925 / VII / 2021 tanggal 9 Juli 2021
No. Addendum Kontrak	:	050 / 1753 / VII / 2021 tanggal 26 Juli 2021

---

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu (29-9-2021)**, bertempat di Surakarta yang bertanda tangan dibawah ini :

- N A M A** : **YOSEP SALANGKA**  
**JABATAN** : Direktur CV. ADHINATA KARYA SENTOSA  
Untuk selanjutnya disebut PIHAK KESATU
- N A M A** : **DHIMAS HARSO J.A.N., ST**  
**JABATAN** : Pejabat Pembuat Komitmen Pengelolaan dan Pengembangan System Penyediaan Air Minum (SPAM). Yang diangkat berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Surakarta selaku Pengguna Anggaran Nomor : 800/05 TAHUN 2021 tanggal 4 Januari 2021 Tentang penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen.  
Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan :

- Berita Acara Pemeriksaan Pertama (First Visit ) Hasil Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Surakarta Tahun Anggaran 2021 dalam Rangka Serah Terima Pekerjaan (PHO) Nomor : 050/2272.VIX/2021 Tanggal 28 September 2021

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK dan masing-masing disebut PIHAK telah sepakat melaksanakan Serah Terima Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) dengan ketentuan sebagai berikut :

#### Pasal 1

PIHAK KESATU dengan ini menyerahkan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA menerima penyerahan dari PIHAK KESATU, hasil Pengelolaan dan Pengembangan System Penyediaan Air Minum (SPAM) dengan data-data sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Berita Acara Serah Terima ini.

#### Pasal 2

Dengan dilaksanakannya serah terima Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA maka segala tanggung jawab atas penggunaan, kepengurusan dan pengelolaan beralih kepada PIHAK KEDUA .

#### Pasal 3

Kerusakan hasil pekerjaan dalam masa pemeliharaan menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU.

#### Pasal 4

Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan ini dibuat rangkap dua, bermeterai cukup dan ditandatangani PARA PIHAK yang mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikian Berita Acara Serah Terima Hasil Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



**DHIMAS HARSO J.A.N., ST**  
NIP. 19820820 201101 1 009

PIHAK KESATU



**YOSEP SALANGKA**  
Direktur