



PEMERINTAH KOTA BANDAR LAMPUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM

Jalan Pulau Sebesi No. 68 Sukarame - Bandar Lampung

LAPORAN AKHIR)

PEKERJAAN :

Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim

NOMOR KONTRAK :

602.2/03/KTR-SL/PS.1.SL/PPK-P4BGDK/III.03/2024

TANGGAL KONTRAK :

05 Maret 2024

LOKASI :

BANDAR LAMPUNG

T.A. 2024



CV. SKILLAND TECHNICAL

KONSULTAN TEKNIK



LEMBAR PENGESAHAN

Judul Laporan : Laporan Akhir

Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan GOR INDOOR Way Halim

Lokasi Pekerjaan : Bandar Lampung

No Kontrak : 602.2/03/KTR-SL/PS.1.SL/PPK-P4BGDKSDK/III.03/2024

Tanggal Kontrak : 05 Maret 2024

Waktu Pelaksanaan : 270 Hari Kalender (05 Maret s/d 29 November 2024)

Tahun Anggaran : 2024

Bandar Lampung, 29 November 2024
Konsultan Pengawas

CV. SKILLAND TECHNICAL



DIAN SETIAWAN, S.T.

BAB I

Pendahuluan

1.1 Latar Belakang

Proyek Pembangunan GOR Indoor Way Halim yang terletak di jalan Ki Maja Way Halim Kota Bandar Lampung dilatarbelakangi untuk meningkatkan pelayanan terhadap masyarakat di Kota Bandar Lampung terutama pada bidang olahraga sehingga dapat memacu semangat para atlit dalam meningkatkan prestasi. Kondisi lokasi Proyek Pembangunan GOR Indoor Way Halim Kota Bandar Lampung ini sangat strategis yang terletak tidak jauh dari pusat kota Bandar Lampung sehingga sangat mudah sekali untuk dijangkau oleh masyarakat umum. Selain itu juga sarana jalan umum untuk ke lokasi proyek sudah tersedia serta didukung oleh masyarakat sekitar.

Pekerjaan pengawasan dalam lingkup layanan manajemen konstruksi ini sangat penting agar dalam pelaksanaannya mulai dari awal hingga akhir pekerjaan dapat tercapai dengan baik sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan.

Sebagai mana telah ditetapkan dalam pedoman teknis pembangunan bangunan gedung Negara, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum nomor 45/KPTS/M/2017 tanggal 27 Desember 2007 tentang pedoman teknis pembangunan Negara, dimana bangunan gedung Negara harus memakai Konsultan Supervisi/Pengawas untuk pembangunannya dengan ketentuan :

- Bangunan khusus
- Melibatkan lebih dari satu konsultan perencanaan ,maupun kontraktor
- Dilakukan secara bertahap yang tidak dapat diselesaikan dalam satu tahun anggaran.

1.2 Umum

Laporan ini secara umum merupakan Laporan Bulanan pelaksanaan Pekerjaan



Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim Tahun Anggaran 2023 dimana Pelaksanaan Kegiatannya meliputi :

- Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim
- Lapran Pendahuluan
- Laporan Bulanan
- Laporan Akhir
- Laporan Dokumentasi

Dokumen-dokumen tersebut diatas menjadi acuan didalam pelaksanaan Pekerjaan.

1.3 Maksud, Tujuan dan Sasaran

Maksud dari pembuatan Laporan Bulanan ini adalah untuk Bahan Evaluasi didalam Pengendalian dan Pengawasan didalam pencapaian sasaran dan target, sehingga dapat berhasil guna dan berdaya guna.

Tujuan dari pembuatan Laporan Bulanan ini adalah untuk memberikan gambaran secara rinci tentang realisasi pekerjaan serta pemasalahan dan pemecahannya.

Sasaran yang akan dicapai pada pekerjaan Konsultan Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim ini adalah terlaksananya pekerjaan konstruksi yang tepat mutu, tepat waktu, dan tepat biaya sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam spesifikasi dan dokumen kontrak.

1.4 Sumber Dana dan Lokasi Kegiatan

Sumber dana Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim

tahun 2024 menggunakan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) kota Bandar lampung tahun anggaran 2024 dengan nilai kontrak Rp. 590.930.700,00 (Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Tujuh Ratus Rupiah)

Lokasi pekerjaan Pembangunan GOR Indoor Way Halim Di Jalan Ki Maja, Way Halim, Kota Bandar Lampung

1.5 Lingkup Kegiatan Konsultan Supervisi/Pengawas

Lingkup kegiatan dari Konsultan Supervisi/Pengawas Konstruksi Pembangunan GOR Indoor Way Halim antara lain :



- a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar pengawasan pekerjaan di lapangan.
- b. Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketetapan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi.
- c. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan dari segi kualitas, kuantitas, dan laju penjaian volume/realisasi fisik.
- d. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama proses pelaksanaan konstruksi.
- e. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan dengan masukan hasil-hasil rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh kontraktor.
- f. Menyusun berita acara kemajuan pekerjaan, pemeliharaan pekerjaan, serah terima kedua pekerjaan konstruksi.
- g. Meneliti gambar-gambar yang telah sesuai dengan pelaksanaan (*As-build Drawing*) sebelum serah terima pertama.
- h. Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum serah terima pertama, mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan dan laporan akhir pekerjaan pengawasan.
- i. Menyampaikan surat teguran kepada pelaksana kegiatan ketika terjadi keterlambatan pekerjaan atau ditemukan ketidaksesuaian antara perencanaan pekerjaan lapangan.

1.6 Output Konsultan Supervisi/Pengawas

Output dari kegiatan konsultan Supervisi/Pengawasan Pembangunan GOR Indoor Way Halim antara lain :

- a. Kordinasi, pengendalian dan pengawasan terhadap pekerjaan



pembangunan GOR Indoor Way Halim yang dilaksanakan oleh konsultan pengawas dan kontraktor menyangkut kuantitas, kualitas, biaya dan waktu serta perlengkapan dan kelancaran administrasi pekerjaan yang efisien, sehingga dicapai wujud akhir bangunan yang sesuai dengan dokumen pelaksanaan, serta dapat diterima dengan baik oleh pemberi tugas.

- b. Konsultan Supervisi/Pengawas menghasilkan keluaran yang lengkap dengan kebutuhan kegiatan satuan kerja, kelancaran pelaksanaan kegiatan satuan kerja yang berhubungan dengan pekerjaan konsultan Pengawas Konstruksi yang sepenuhnya menjadi tanggung jawab Konsultan Supervisi/Pengawas.

1.7 DASAR PERHITUNGAN FISIK

Prestasi kemajuan fisik pekerjaan dihitung berdasarkan output hasil pekerjaan bersama-sama Kontraktor, Konsultan Manajemen Konstruksi dan Pihak Proyek (dalam hal ini pihak Kementerian Pekerjaan Umum (PU) kota Bandar Lampung), kemudian diinterpretasikan dalam bentuk buku laporan kemajuan prestasi pekerjaan mingguan dan bulanan secara periodik. Dasar asumsi perhitungan prestasi fisik pekerjaan adalah menghitung volume realisasi pekerjaan yang ada di lapangan setiap minggu secara kumulatif.

Volume masing-masing dihitung nilai bobotnya dengan perbandingan bobot rencana dari masing-masing pekerjaan. Jumlah dan nilai bobot masing-masing pekerjaan merupakan realisasi kemajuan pekerjaan dan dihitung secara kumulatif.

