

PEMERINTAH KOTA BANDAR LAMPUNG
SEKRETARIAT KOTA

Jalan Dr. Susilo No. 2 Gd Pepadun Lt II Teluk Betung Bandar Lampung
BANDAR LAMPUNG

LAPORAN HASIL TENDER



PEKERJAAN

Pembangunan GOR Indoor Way Halim

APBD KOTA BANDAR LAMPUNG
TAHUN ANGGARAN 2023



PEMERINTAH KOTA BANDAR LAMPUNG SEKRETARIAT KOTA

Jalan Dr. Susilo Nomor 2 Telukbetung Utara Bandar Lampung

Bandar Lampung, 18 April 2023

Nomor : Kons.1/11/TDR/I.07/04.23
Lamp. : 1 (satu) berkas
Perihal : **Laporan Hasil Tender**

Kepada Yth.
PPK Perencanaan Pembangunan, Pengawasan
dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah
Kabupaten / Kota
Di
Bandar Lampung

Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : Kons.1/08/MDP/I.07/04.23 tanggal 11 April 2023 (terlampir), Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023 telah selesai melaksanakan Tender untuk pekerjaan Pembangunan GOR Indoor Way Halim pada Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandar Lampung dengan hasil pemenang adalah sebagai berikut :

1. Pemenang

Nama Perusahaan	:	ZSAZSA ABADI MANDIRI
Alamat	:	84.029.447.4-322.000
NPWP	:	84.029.447.4-322.000
Harga Penawaran	:	Rp 19.977.708.335,11
Penawaran terkoreksi	:	Rp 19.977.716.490,16
Harga Negosiasi	:	Rp 19.879.599.900,00
Terbilang	:	sembilan belas milyar delapan ratus tujuh puluh sembilan juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus rupiah

Sesuai dengan Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021, tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta aturan turunannya, berikut ini kami lampirkan :

1. Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP);
2. Dokumen penawaran pemenang tender (Copy)
3. Ringkasan laporan tender (summary report)

Demikian laporan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSLAN ARSANDY, ST., MM.
2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.
3. OCTA IRAWAN, S. Sos.
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
5. JOHANSYAH, ST.
6. ANTONIUS GINTING, ST
7. AMORIA ANDAYANA, ST.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Kepala Bagian PBJ Sekretariat Kota Bandar Lampung
2. ----- Arsip -----

13/4 2022
Akonyay

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
PEMBANGUNAN GOR INDOOR WAY HALIM

Nomor : Kons.1/09/MDP/I.07/04.23

Pada hari ini Selasa tanggal 11 April 2023, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Ruang Bagian Pengadaan Barang / Jasa Sekretariat Daerah Kota Bandar Lampung, terhadap ZSAZSA ABADI MANDIRI untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :5159193

Nama Tender :Pembangunan GOR Indoor Way Halim

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

ZSAZSA ABADI MANDIRI

1. Nilai Total HPS: *Rp. 19.999.992.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 19.977.708.335,11 (99.89 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 19.977.716.490,16 (99.89 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 19.879.599.900,00 (99.40 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Bandar
Lampung

ttd,

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan
Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

REKAPITULASI NEGOSIASI HARGA

Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota
 Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung
 Sumber Dana : APBD
 Tahun Anggaran : 2023
 Nama Perusahaan : ZSAZSA ABADI MANDIRI

NO	URAIAN PEKERJAAN	HPS JUMLAH HARGA (Rp)	PENAWARAN TERKOREKSI JUMLAH HARGA (Rp)	NEGOSIASI HARGA JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 732.766.004,27	Rp 657.334.711,50	Rp 632.584.711,50
II	PEKERJAAN PENERAPAN SMKK	Rp 198.935.500,00	Rp 102.835.500,00	Rp 98.157.000,00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 1.390.662.173,00	Rp 1.378.834.237,90	Rp 1.371.453.487,90
B	PEKERJAAN STRUKTUR			
IV	PEKERJAAN PONDASI	Rp 3.896.665.789,17	Rp 3.904.777.808,28	Rp 3.904.777.808,28
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I	Rp 3.116.050.529,95	Rp 3.115.345.565,80	Rp 3.115.345.565,80
VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II	Rp 5.348.281.416,56	Rp 5.350.870.241,90	Rp 5.350.870.241,90
VII	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA	Rp 1.787.332.109,15	Rp 1.905.975.271,25	Rp 1.854.391.271,25
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I	Rp 1.063.546.583,81	Rp 1.089.273.059,59	Rp 1.089.273.059,59
D	PEKERJAAN SANITASI			
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR	Rp 200.117.478,49	Rp 209.327.433,71	Rp 209.327.433,71
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.653.348,00	Rp 283.368.954,00	Rp 283.368.954,00
JUMLAH A + B + C		Rp 18.018.010.932,41	Rp 17.997.942.783,92	Rp 17.909.549.533,92
PPN 11%		Rp 1.981.981.202,56	Rp 1.979.773.706,23	Rp 1.970.050.448,73
JUMLAH TOTAL		Rp 19.999.992.134,97	Rp 19.977.716.490,16	Rp 19.879.599.982,66
DIBULATKAN		Rp 19.999.992.000,00	Rp 19.977.716.490,16	Rp 19.879.599.900,00
Terbilang	sembilan belas milyar delapan ratus tujuh puluh sembilan juta lima ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus rupiah			

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

- 1 RUSDAN ARSANDY, ST., MM.
- 2 IWAN MARDIANTO, S. Kom.
- 3 OCTA IRAWAN, S. Sos.
- 4 DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
- 5 JOHANSYAH, ST.
- 6 ANTONIUS GINTING, ST
- 7 AMORIA ANDAYANA, ST.

1.

2.

3.

5.

6.

PT. ZSAZSA ABADI MANDIRI
 UNTUK DAN ATAS NAMA
ZSAZSA ABADI MANDIRI

NAMA JELAS

JABATAN

Syaiful
 Direktur

RINCIAN NEGOSIASI HARGA

Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2023
Nama Perusahaan : ZSAZSA ABADI MANDIRI

HPS					PENAWARAN TERKOREKSI			NEGOSIASI HARGA		
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG										
I PEKERJAAN PERSIAPAN										
1	Pek. Pembuatan Direksi/ Kantor Sementara	A.2.2.1.5	24,00	m2	Rp 1.932.199,50	Rp 46.372.788,00	Rp 1.769.124,50	Rp 42.458.988,00	Rp 1.769.124,50	Rp 42.458.988,00
2	Pek. Pembuatan Gudang Material dan Peralatan	A.2.2.1.7	15,00	m2	Rp 1.480.407,50	Rp 22.206.112,50	Rp 1.287.632,50	Rp 19.314.487,50	Rp 1.287.632,50	Rp 19.314.487,50
3	Pek. Pagar Seng Sementara	A.2.2.1.2	635,40	m2	Rp 566.330,05	Rp 359.846.113,77	Rp 489.115,00	Rp 310.783.671,00	Rp 489.115,00	Rp 310.783.671,00
4	Pek. Pembuatan akses jalan sementara	A.2.2.1.12	200,00	m3	Rp 220.233,20	Rp 44.046.640,00	Rp 220.755,70	Rp 44.151.140,00	Rp 220.755,70	Rp 44.151.140,00
5	Pek. Pengukuran Pasangan Bowplank	A.2.2.1.4	270,00	m'	Rp 520.905,00	Rp 140.644.350,00	Rp 414.727,50	Rp 111.976.425,00	Rp 414.727,50	Rp 111.976.425,00
6	Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Bh	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00
7	Penyediaan air dan listrik untuk kerja	Ls	1,00	Ls	Rp 13.500.000,00	Rp 13.500.000,00	Rp 13.500.000,00	Rp 13.500.000,00	Rp 11.000.000,00	Rp 11.000.000,00
8	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Ls	Rp 20.500.000,00	Rp 20.500.000,00	Rp 12.300.000,00	Rp 12.300.000,00	Rp 12.300.000,00	Rp 12.300.000,00
9	Administrasi & dokumentasi proyek 0%, 50%, 100%	Ls	1,00	Ls	Rp 20.000.000,00	Rp 20.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00
10	Sewa Scaffolding	Ls	250,00	Unit	Rp 75.000,00	Rp 18.750.000,00	Rp 100.000,00	Rp 25.000.000,00	Rp 75.000,00	Rp 18.750.000,00
11	Uji Beton	Ls	9,00	Sampel	Rp 3.500.000,00	Rp 31.500.000,00	Rp 5.000.000,00	Rp 45.000.000,00	Rp 3.500.000,00	Rp 31.500.000,00
12	Uji Besi	Ls	5,00	Sampel	Rp 3.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 3.500.000,00	Rp 17.500.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 15.000.000,00
					JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN			JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN		
					Rp 732.766.004,27			Rp 657.334.711,50		
II PEKERJAAN PENERAPAN SMKK										
A PERSIAPAN DOKUMEN										
1	Pembuatan Dokumen RKK		1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00
2	Pembuatan Dokumen RMPK		1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00
3	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja		1,00	set	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	Rp 700.000,00	Rp 700.000,00	Rp 700.000,00	Rp 700.000,00
4	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK		1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00
B SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN K3										
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)		40,00	org	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00
2	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)		40,00	org	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00
3	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)		40,00	org	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00
4	Patroli keselamatan konstruksi		240,00	jam	Rp 35.000,00	Rp 8.400.000,00	Rp 30.000,00	Rp 7.200.000,00	Rp 30.000,00	Rp 7.200.000,00
5	Pelatihan Keselamatan Konstruksi		4,00	org	Rp 500.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 500.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 475.000,00	Rp 1.900.000,00
6	Simulasi Keselamatan Konstruksi		1,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.300.000,00	Rp 2.300.000,00
7	Spanduk (Banner)		2,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00	Rp 95.000,00	Rp 190.000,00
8	Poster/leaflet		3,00	bh	Rp 20.000,00	Rp 60.000,00	Rp 20.000,00	Rp 60.000,00	Rp 19.000,00	Rp 57.000,00
9	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi		2,00	bh	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00	Rp 280.000,00	Rp 560.000,00	Rp 280.000,00	Rp 560.000,00
C ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI										
a ALAT PELINDUNG KERJA										
					Rp 7.000,00	Rp 5.040.000,00	Rp 4.000,00	Rp 2.880.000,00	Rp 4.000,00	Rp 2.880.000,00
					m'					
					720,00					

NO		URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HPS			PENAWARAN TERKOREKSI			NEGOSIASI HARGA			
						HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)			
		Pagar pengaman (Guard Railing)		300,00	m	Rp	380.000,00	Rp	45.000,00	Rp	13.500.000,00	Rp	45.000,00	Rp	13.500.000,00
		Penahan jatuh (Safety Deck)		30,00	unit	Rp	75.000,00	Rp	2.250.000,00	Rp	7.800.000,00	Rp	260.000,00	Rp	7.800.000,00
		Pembatas area (Restricted Area)		2,00	roll	Rp	50.000,00	Rp	100.000,00	Rp	100.000,00	Rp	50.000,00	Rp	100.000,00
b ALAT PELINDUNG DIRI															
		Topi pelindung (Safety Helmet)		40,00	ls	Rp	65.000,00	Rp	2.600.000,00	Rp	2.600.000,00	Rp	60.000,00	Rp	2.400.000,00
		Pelindung mata (Goggles, Spectacles)		10,00	ls	Rp	40.000,00	Rp	400.000,00	Rp	400.000,00	Rp	35.000,00	Rp	350.000,00
		Tameng muka (Face Shield)		10,00	ls	Rp	80.000,00	Rp	800.000,00	Rp	800.000,00	Rp	70.000,00	Rp	700.000,00
		Masker selam (Breathing Apparatus)		1,00	ls	Rp	178.000,00	Rp	178.000,00	Rp	178.000,00	Rp	170.000,00	Rp	170.000,00
		Pelindung telinga (Ear Plug, Ear muf)		5,90	ls	Rp	17.500,00	Rp	87.500,00	Rp	87.500,00	Rp	17.000,00	Rp	85.000,00
		Pelindung pernafasan dan mulut(masker, masker respirator)		40,00	ls	Rp	3.000,00	Rp	120.000,00	Rp	120.000,00	Rp	2.500,00	Rp	100.000,00
		Sarung tangan (Safety Gloves)		10,00	ls	Rp	105.000,00	Rp	1.050.000,00	Rp	1.050.000,00	Rp	100.000,00	Rp	1.000.000,00
		Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		10,00	ls	Rp	550.000,00	Rp	5.500.000,00	Rp	5.500.000,00	Rp	500.000,00	Rp	5.000.000,00
		Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)		10,00	ls	Rp	368.000,00	Rp	3.680.000,00	Rp	3.680.000,00	Rp	300.000,00	Rp	3.000.000,00
		Jaket pelampung (Life Vest)		1,00	ls	Rp	150.000,00	Rp	150.000,00	Rp	150.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
		Rompi keselamatan (Safety Vest)		40,00	ls	Rp	21.000,00	Rp	840.000,00	Rp	840.000,00	Rp	20.000,00	Rp	800.000,00
		Celemek (Apron/Coveralls)		5,00	ls	Rp	35.000,00	Rp	175.000,00	Rp	175.000,00	Rp	33.000,00	Rp	165.000,00
		Pelindung jatuh (Fall Arrestor)		10,00	ls	Rp	283.000,00	Rp	2.830.000,00	Rp	2.830.000,00	Rp	280.000,00	Rp	2.800.000,00
D ASURANSI DAN PERIZINAN															
		Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		1,00	ls	Rp	20.000.000,00	Rp	20.000.000,00	Rp	22.000.000,00	Rp	20.000.000,00	Rp	20.000.000,00
E PERSONEL KESELAMATAN KONSTRUKSI															
		Petugas Keselamatan Konstruksi K3 Konstruksi		1,00	org	Rp	9.600.000,00	Rp	9.600.000,00	Rp	9.600.000,00	Rp	9.600.000,00	Rp	9.600.000,00
		Petugas P3K		1,00	ls	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00
F FASILITAS SARANA, PRASARANA, DAN ALAT KESEHATAN															
		Peralatan P3K		1,00	set	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00
G RAMBU DAN PERLENGKAPAN LALU LINTAS															
		Rambu petunjuk		1,00	bh	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
		Rambu larangan		1,00	bh	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
		Rambu peringatan		1,00	bh	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
		Rambu informasi		1,00	bh	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
		Rambu pekerjaan sementara		1,00	bh	Rp	100.000,00	Rp	100.000,00	Rp	100.000,00	Rp	100.000,00	Rp	100.000,00
		Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)		1,00	bh	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00	Rp	125.000,00
H KEGIATAN DAN PERALATAN PENGENDALIAN RISIKO															
		Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	bh	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00
		Pemangkal Petir		1,00	bh	Rp	1.850.000,00	Rp	1.850.000,00	Rp	1.850.000,00	Rp	1.850.000,00	Rp	1.850.000,00
		Bendera K3		1,00	ls	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00
		Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		40,00	hh	Rp	15.000,00	Rp	600.000,00	Rp	600.000,00	Rp	15.000,00	Rp	600.000,00
III PEKERJAAN TANAH DAN PASIR															
						JUMLAH PEKERJAAN PENERAPAN SMKK			JUMLAH PEKERJAAN PENERAPAN SMKK			JUMLAH PEKERJAAN PENERAPAN SMKK			
						Rp			Rp			Rp			
						198.935.500,00			102.835.500,00			98.157.000,00			
1 Pek. Galian Tanah Pondasi															

III	PEKERJAAN TANAH DAN
1	Pek Galian Tanah Pondasi

URAIAN PEKERJAAN			HPS			PENAWARAN TERKOREKSI			NEGOSIASI HARGA		
NO	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	- Beton K-250	2,97	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 3.948.928,36	Rp 1.327.636,51	Rp 3.943.080,43	Rp 1.327.636,51	Rp 3.943.080,43	Rp 1.327.636,51	Rp 3.943.080,43
	- Pembesian	545,10	Kg	Rp 18.542,75	Rp 10.107.653,03	Rp 18.665,35	Rp 10.174.482,29	Rp 18.665,35	Rp 10.174.482,29	Rp 18.665,35	Rp 10.174.482,29
	- Bekisting	18,00	m2	Rp 220.044,00	Rp 3.960.792,00	Rp 218.471,00	Rp 3.932.478,00	Rp 218.471,00	Rp 3.932.478,00	Rp 218.471,00	Rp 3.932.478,00
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI										
1	Pek. Sloof SL1 Uk. 30x50cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	138,42	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 184.043.994,69	Rp 1.327.636,51	Rp 183.771.445,71	Rp 1.327.636,51	Rp 183.771.445,71	Rp 1.327.636,51	Rp 183.771.445,71
	- Pembesian	#####	Kg	Rp 18.542,75	Rp 360.131.913,10	Rp 18.665,35	Rp 362.513.014,75	Rp 18.665,35	Rp 362.513.014,75	Rp 18.665,35	Rp 362.513.014,75
	- Bekisting	922,80	m2	Rp 233.244,00	Rp 215.237.563,20	Rp 231.671,00	Rp 213.785.998,80	Rp 231.671,00	Rp 213.785.998,80	Rp 231.671,00	Rp 213.785.998,80
2	Pek. Sloof SL2 Uk. 25x40cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	15,65	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 20.808.326,23	Rp 1.327.636,51	Rp 20.777.511,38	Rp 1.327.636,51	Rp 20.777.511,38	Rp 1.327.636,51	Rp 20.777.511,38
	- Pembesian	2.271,03	Kg	Rp 18.542,75	Rp 42.111.141,53	Rp 18.665,35	Rp 42.309.569,81	Rp 18.665,35	Rp 42.309.569,81	Rp 18.665,35	Rp 42.309.569,81
	- Bekisting	125,16	m2	Rp 233.244,00	Rp 29.192.819,04	Rp 231.671,00	Rp 28.995.942,36	Rp 231.671,00	Rp 28.995.942,36	Rp 231.671,00	Rp 28.995.942,36
3	Pek. Sloof SL3 Uk. 15x20cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	4,94	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 6.568.251,22	Rp 1.327.636,51	Rp 6.558.524,36	Rp 1.327.636,51	Rp 6.558.524,36	Rp 1.327.636,51	Rp 6.558.524,36
	- Pembesian	852,96	Kg	Rp 18.542,75	Rp 15.816.224,04	Rp 18.665,35	Rp 15.920.796,94	Rp 18.665,35	Rp 15.920.796,94	Rp 18.665,35	Rp 15.920.796,94
	- Bekisting	65,88	m2	Rp 233.244,00	Rp 15.366.114,72	Rp 231.671,00	Rp 15.262.485,48	Rp 231.671,00	Rp 15.262.485,48	Rp 231.671,00	Rp 15.262.485,48
4	Pek. Kolom K1 60x60cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	145,80	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 193.856.493,36	Rp 1.327.636,51	Rp 193.569.403,16	Rp 1.327.636,51	Rp 193.569.403,16	Rp 1.327.636,51	Rp 193.569.403,16
	- Pembesian	#####	Kg	Rp 18.542,75	Rp 277.818.049,87	Rp 18.665,35	Rp 279.654.912,95	Rp 18.665,35	Rp 279.654.912,95	Rp 18.665,35	Rp 279.654.912,95
	- Bekisting	972,00	m2	Rp 396.154,00	Rp 385.061.688,00	Rp 394.157,50	Rp 383.121.090,00	Rp 394.157,50	Rp 383.121.090,00	Rp 394.157,50	Rp 383.121.090,00
5	Pek. Kolom K2 40x50cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	31,00	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 41.217.770,81	Rp 1.327.636,51	Rp 41.156.731,81	Rp 1.327.636,51	Rp 41.156.731,81	Rp 1.327.636,51	Rp 41.156.731,81
	- Pembesian	3.740,77	Kg	Rp 18.542,75	Rp 69.364.162,92	Rp 18.665,35	Rp 69.822.781,32	Rp 18.665,35	Rp 69.822.781,32	Rp 18.665,35	Rp 69.822.781,32
	- Bekisting	279,00	m2	Rp 396.154,00	Rp 110.526.966,00	Rp 394.157,50	Rp 109.969.942,50	Rp 394.157,50	Rp 109.969.942,50	Rp 394.157,50	Rp 109.969.942,50
6	Pek. Kolom K3 30x30cm, Beton Bertulang										
	- Beton K-250	13,50	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 17.949.674,39	Rp 1.327.636,51	Rp 17.923.092,89	Rp 1.327.636,51	Rp 17.923.092,89	Rp 1.327.636,51	Rp 17.923.092,89
	- Pembesian	1.223,40	Kg	Rp 18.542,75	Rp 22.685.200,35	Rp 18.665,35	Rp 22.835.189,19	Rp 18.665,35	Rp 22.835.189,19	Rp 18.665,35	Rp 22.835.189,19
	- Bekisting	180,00	m2	Rp 396.154,00	Rp 71.307.720,00	Rp 394.157,50	Rp 70.948.350,00	Rp 394.157,50	Rp 70.948.350,00	Rp 394.157,50	Rp 70.948.350,00
7	Pek. Tangga. Pelat tebal 12 cm dan Balok Bordes Uk. 15x30 cm										
	- Beton K-250	14,55	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 19.345.760,17	Rp 1.327.636,51	Rp 19.317.111,22	Rp 1.327.636,51	Rp 19.317.111,22	Rp 1.327.636,51	Rp 19.317.111,22
	- Pembesian	2.333,43	Kg	Rp 18.542,75	Rp 43.268.209,13	Rp 18.665,35	Rp 43.554.287,65	Rp 18.665,35	Rp 43.554.287,65	Rp 18.665,35	Rp 43.554.287,65
	- Bekisting	105,68	m2	Rp 396.154,00	Rp 41.865.554,72	Rp 394.157,50	Rp 41.654.564,60	Rp 394.157,50	Rp 41.654.564,60	Rp 394.157,50	Rp 41.654.564,60
8	Pek. Balok BL3 ELV. + 5.00m Uk. 20x30cm, Beton bertulang										
	- Beton K-250	11,57	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 15.383.535,75	Rp 1.327.636,51	Rp 15.360.754,42	Rp 1.327.636,51	Rp 15.360.754,42	Rp 1.327.636,51	Rp 15.360.754,42
	- Pembesian	1.842,12	Kg	Rp 18.542,75	Rp 34.157.970,63	Rp 18.665,35	Rp 34.383.814,54	Rp 18.665,35	Rp 34.383.814,54	Rp 18.665,35	Rp 34.383.814,54
	- Bekisting	231,32	m2	Rp 405.165,00	Rp 93.722.305,16	Rp 403.166,50	Rp 93.260.474,78	Rp 403.166,50	Rp 93.260.474,78	Rp 403.166,50	Rp 93.260.474,78
9	Pek. Plat Dag Atap ELV. + 5.00m T=12cm, Beton bertulang										
	- Beton K-250	81,40	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 108.229.888,51	Rp 1.327.636,51	Rp 108.069.611,91	Rp 1.327.636,51	Rp 108.069.611,91	Rp 1.327.636,51	Rp 108.069.611,91
	- Pembesian	9.142,53	Kg	Rp 18.542,75	Rp 169.527.648,16	Rp 18.665,35	Rp 170.648.522,34	Rp 18.665,35	Rp 170.648.522,34	Rp 18.665,35	Rp 170.648.522,34
	- Bekisting	678,37	m2	Rp 462.154,00	Rp 313.511.408,98	Rp 460.157,50	Rp 312.157.043,28	Rp 460.157,50	Rp 312.157.043,28	Rp 460.157,50	Rp 312.157.043,28
10	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11)cm										
	- Beton K-250	590,00	m³	Rp 1.329.605,51	Rp 782.945.295,00	Rp 1.327.636,51	Rp 780.945.295,00	Rp 1.327.636,51	Rp 780.945.295,00	Rp 1.327.636,51	Rp 780.945.295,00
11	Pek. Balok Limit Atas Kusen Uk. 10x15cm, beton bertulang										
	- Beton K-250	937,55	m³	Rp 1.329.605,51	Rp 1.250.945.295,27	Rp 1.327.636,51	Rp 1.248.945.295,27	Rp 1.327.636,51	Rp 1.248.945.295,27	Rp 1.327.636,51	Rp 1.248.945.295,27

No	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HPS		PENAWARAN TERKOREKSI		NEGOSIASI HARGA	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VI PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II										
1	Pek. Balok BL1 ELV. +5,00m Utk. 30x60cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	116,71	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	154.948.457,08
	- Pembesian	A.4.1.1.17	#####	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	282.700.164,80
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	972,60	m2	Rp	405.163,00	Rp	403.166,50	Rp	392.119.737,90
2	Pek. Balok BL2 ELV. +5,00m Utk. 25x40cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,93	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	38.408.524,23
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.507,75	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	65.473.381,46
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	399,87	m2	Rp	405.163,00	Rp	403.166,50	Rp	161.214.188,36
3	Pek. Balok BL2 ELV. +7,50m Utk. 25x40cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,08	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	37.280.033,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.404,42	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	63.544.690,85
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	383,29	m2	Rp	405.163,00	Rp	403.166,50	Rp	154.529.687,79
4	Pek. Kolom K1 60/60cm, Beton Bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	161,28	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	214.121.216,33
	- Pembesian	A.4.1.1.17	#####	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	404.212.339,92
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	537,60	m2	Rp	396.154,00	Rp	394.157,50	Rp	211.899.072,00
5	Pek. Kolom K3 30/30cm, Beton Bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	7,92	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	10.514.881,16
	- Pembesian	A.4.1.1.17	980,21	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	18.295.962,72
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	52,80	m2	Rp	396.154,00	Rp	394.157,50	Rp	20.811.516,00
6	Pek. Plat Lantai T=15cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	284,63	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	377.885.179,84
	- Pembesian	A.4.1.1.17	#####	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	997.392.309,93
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	1.897,50	m2	Rp	462.154,00	Rp	460.157,50	Rp	873.148.856,25
7	Pek. Balok BL2 ELV. +10,00m Utk. 25x40cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,08	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	37.280.033,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.404,42	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	63.544.690,85
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	383,29	m2	Rp	405.163,00	Rp	403.166,50	Rp	154.529.687,79
8	Pek. Plat Tribun T=12cm, Beton bertulang									
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	90,22	m3	Rp	1.329.605,51	Rp	1.327.636,51	Rp	119.779.365,93
	- Pembesian	A.4.1.1.17	#####	Kg	Rp	18.542,75	Rp	18.665,35	Rp	275.458.755,62
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	481,96	m2	Rp	462.154,00	Rp	460.157,50	Rp	221.777.508,70
VII PEKERJAAN STRUKTUR BAJA										
1	Kolom Baja WF_400.200.8.13	A.4.2.1.1	#####	kg	Rp	41.305,55	Rp	43.147,50	Rp	787.683.501,00
2	Balok Ikatan Kolom Baja WF_200.100.5.5.8	A.4.2.1.1	#####	kg	Rp	41.305,55	Rp	43.147,50	Rp	475.604.537,10
3	Baseplate t= 1cm	A.4.2.1.1	2.543,40	kg	Rp	41.305,55	Rp	43.147,50	Rp	109.741.351,50
4	Rip plate	A.4.2.1.1	4.981,92	kg	Rp	41.305,55	Rp	43.147,50	Rp	214.957.393,20
5	Perakitan Baja	A.4.2.1.3	#####	kg	Rp	835,78	Rp	830,01	Rp	30.547.422,44
6	Anchor R8 Ø25	Ls	540,00	Bh	Rp	325.000,00	Rp	377.000,00	Rp	325.000,00
7	Baut M16	Ls	904,00	Bh	Rp	32.500,00	Rp	58.500,00	Rp	32.500,00
8	Pek. Pengelasan Baja	A.4.2.1.17	405,88	m2	Rp	77.599,50	Rp	76.320,75	Rp	76.320,75

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	HPS		PENAWARAN TERKOREKSI		NEGOSIASI HARGA	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
				JUMLAH PEKERJAAN BAJA		JUMLAH PEKERJAAN BAJA		JUMLAH PEKERJAAN BAJA	
					Rp 1.787.332,109,15		Rp 1.905.975,271,25		Rp 1.854.391,271,25
				JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR		JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR		JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR	
					Rp 14.148.329,844,84		Rp 14.276.968,887,23		Rp 14.225.384,887,23
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR								
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I								
1	Pek. Pas. Dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 15	A.4.4.1.9	2.843,49	m2	Rp 401.458.135,65	Rp 150.617,50	Rp 428.279.355,08	Rp 150.617,50	Rp 428.279.355,08
2	Pek. Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	A.4.4.2.4	5.686,98	m2	Rp 419.368.141,76	Rp 74.154,30	Rp 421.714.021,01	Rp 74.154,30	Rp 421.714.021,01
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	5.686,98	m2	Rp 42.680,00	Rp 242.720.306,40	Rp 239.279.683,50	Rp 42.075,00	Rp 239.279.683,50
				JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	
					Rp 1.063.546.583,81		Rp 1.089.273.059,59		Rp 1.089.273.059,59
D	PEKERJAAN SANITASI								
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR								
1	Pekerjaan pengeboran sumur termasuk pengadaan bentonit dan lain-lain								
	- Dart 0 m s.d 30 m, Ø 5"	SB.13	30,00	m'	Rp 283.976,65	Rp 8.519.299,50	Rp 283.520,15	Rp 8.505.604,50	Rp 283.520,15
	- Dart 30 m s.d 60 m, Ø 5"	SB.14	30,00	m'	Rp 290.851,65	Rp 8.725.549,50	Rp 290.395,15	Rp 8.711.854,50	Rp 290.395,15
	- Dart 60 m s.d 90 m, Ø 5"	SB.15	30,00	m'	Rp 297.726,65	Rp 8.931.799,50	Rp 297.270,15	Rp 8.918.104,50	Rp 297.270,15
2	Pemasangan Lubang/Reaming Uji Produksi Dia. 8" termasuk bentonit dan lain-lain								
	- Dart 0 m s.d 30 m, Ø 8"	SB.17	30,00	m'	Rp 304.809,74	Rp 9.144.292,20	Rp 304.353,24	Rp 9.130.597,20	Rp 304.353,24
	- Dart 30 m s.d 60 m, Ø 8"	SB.18	30,00	m'	Rp 311.476,65	Rp 9.344.299,50	Rp 311.020,15	Rp 9.330.604,50	Rp 311.020,15
	- Dart 60 m s.d 80 m, Ø 8"	SB.19	30,00	m'	Rp 318.351,65	Rp 9.550.549,50	Rp 317.895,15	Rp 9.536.854,50	Rp 317.895,15
3	Pemasangan Instalasi Pipa - Pipa dan Saringan								
	- Pipa Screen PVC Ø4"	SB.7	20,00	M'	Rp 2.205.742,00	Rp 44.114.840,00	Rp 2.198.839,50	Rp 43.976.790,00	Rp 2.198.839,50
	- Pipa Pump Hosing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø4"	SB.11	20,00	M'	Rp 828.542,00	Rp 16.570.840,00	Rp 821.639,50	Rp 16.432.790,00	Rp 821.639,50
	- Pipa Pump Hosing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø6"	SB.10	60,00	M'	Rp 828.542,00	Rp 49.712.520,00	Rp 821.639,50	Rp 49.298.370,00	Rp 821.639,50
	- Pipa Nalk Pipa GIP Ø3"	Ls	60,00	M'	Rp 250.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 250.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 250.000,00
	- Pipa PVC Ø2"	A.5.1.1.29	6,00	M'	Rp 224.301,00	Rp 1.345.806,00	Rp 223.789,50	Rp 1.342.737,00	Rp 223.789,50
	- Reducer Ø4" - 6"	Ls	1,00	Bh	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00
	- Knee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
	- Double Niple Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00
	- Head Meter	Ls	1,00	Bh	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
	- Tee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00
	- Stop Kran GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00
	- Knee PVC Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
	- Gravel Pack	Ls	0,47	M³	Rp 500.000,00	Rp 235.000,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Rp 235.000,00
	- Crouting Beton	Ls	0,27	M³	Rp 1.350.000,00	Rp 364.500,00	Rp 1.350.000,00	Rp 364.500,00	Rp 1.350.000,00
4	Pemasangan Pompa								
	- Sling Baja Ø3/8"	Ls	60,00	M'	Rp 35.000,00	Rp 2.100.000,00	Rp 35.000,00	Rp 2.100.000,00	Rp 35.000,00
	- Mesin Pompa Sub Marshble 2PK	Ls	1,00	Unit	Rp 8.500.000,00	Rp 8.500.000,00	Rp 14.500.000,00	Rp 14.500.000,00	Rp 14.500.000,00
	- Kabel Listrik (NYM 2 x 1.5)	Ls	40,00	M'	Rp 10.000,00	Rp 400.000,00	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00	Rp 30.000,00
	- Biaya Pemasangan Pompa dan Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
5	Rumah Sumur Bor								
	- Pek. Well Head Beton K-175	A.4.1.1.5	0,71	M²	Rp 1.269.622,60	Rp 901.432,05	Rp 1.267.653,60	Rp 900.034,06	Rp 1.267.653,60
	- Pas. Batu Bata Adk. 1:4	A.4.4.1.9	2,07	M²	Rp 141.185,00	Rp 292.252,95	Rp 150.617,50	Rp 311.778,23	Rp 150.617,50
	- Pek. Plesteran Adk 1:4	A.4.4.2.4	4,83	M²	Rp 73.741,80	Rp 356.172,89	Rp 74.154,30	Rp 358.165,27	Rp 74.154,30
	- Pek. Acian	A.4.4.2.27	4,83	M²	Rp 42.680,00	Rp 206.144,40	Rp 42.075,00	Rp 203.222,25	Rp 42.075,00
	- Pek. Pengcatan	A.4.7.1.10	4,83	M²	Rp 78.091,20	Rp 377.180,50	Rp 77.728,20	Rp 375.427,21	Rp 77.728,20
	- Pek. Plat Besi Penutup Sumur Pansh Cat + Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HPS		PENAWARAN TERKOREKSI		NEGOSIASI HARGA	
					HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
					JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH		N INSTALASI AIR BERSIH		N INSTALASI AIR BERSIH	
						Rp 200.117.478,49		Rp 209.327.433,71		Rp 209.327.433,71
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR									
	INSTALASI AIR KOTOR LANTAI I									
1	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø3"	A.5.1.1.31	108,00	m'	Rp 418.209,00	Rp 45.166.572,00	Rp 417.444,50	Rp 45.084.006,00	Rp 417.444,50	Rp 45.084.006,00
2	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø4"	A.5.1.1.32	96,00	m'	Rp 600.644,00	Rp 57.661.824,00	Rp 599.879,50	Rp 57.588.432,00	Rp 599.879,50	Rp 57.588.432,00
3	Pek. Inst. Pipa Buangan Air Hujan PVC AW Ø6"	A.5.1.1.32a	168,00	m'	Rp 1.076.339,00	Rp 180.824.952,00	Rp 1.075.574,50	Rp 180.696.516,00	Rp 1.075.574,50	Rp 180.696.516,00
					JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.653.348,00	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.368.954,00	JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.368.954,00
					JUMLAH PEKERJAAN SANITASI	Rp 483.770.826,49	JUMLAH PEKERJAAN SANITASI	Rp 492.696.387,71	JUMLAH PEKERJAAN SANITASI	Rp 492.696.387,71
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN	Rp 18.018.010.932,41	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN	Rp 17.997.942.783,92	JUMLAH TOTAL PEKERJAAN	Rp 17.909.549.533,92

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.
2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.
3. OCTA IRAWAN, S. Sos.
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
5. JOHANSYAH, ST.
6. ANTONIUS GINTING, ST
7. AMORIA ANDAYANA, ST.

1.

3.

5.

7.

2.

4.

6.

UNTUK DAN ATAS NAMA

ZSAZSA ABADI MANDIRI

PT. ZSAZSA ABADI MANDIRI



NAMA JELAS

JABATAN

REKAPITULASI KOREKSI ARITMATIK		
Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran : 2023 Nama Perusahaan : ZSAZSA ABADI MANDIRI		
		PENAWARAN TERKOREKSI
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 657.334.711,50
II	PEKERJAAN PENERAPAN SMKK	Rp 102.835.500,00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 1.378.834.237,90
B	PEKERJAAN STRUKTUR	
IV	PEKERJAAN PONDASI	Rp 3.904.777.808,28
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I	Rp 3.115.345.565,80
VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II	Rp 5.350.870.241,90
VII	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA	Rp 1.905.975.271,25
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I	Rp 1.089.273.059,59
D	PEKERJAAN SANITASI	
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR	Rp 209.327.433,71
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.368.954,00
JUMLAH A + B + C		Rp 17.997.942.783,92
PPN 11%		Rp 1.979.773.706,23
JUMLAH TOTAL		Rp 19.977.716.490,16
DIBULATKAN		Rp 19.977.716.490,16

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.
2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.
3. OCTA IRAWAN, S. Sos.
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
5. JOHANSYAH, ST.
6. ANTONIUS GINTING, ST
7. AMORIA ANDAYANA, ST.

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.

RINCIAN KOREKSI ARITMATIK

Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2023
Nama Perusahaan : ZSAZSA ABADI MANDIRI

				PENAWARAN TERKOREKSI	
NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Unit	Unit Price	Total Price
A	PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembuatan Direksi/keet/ Kantor Sementara	A.2.2.1.5	24,00	m2	Rp 1.769.124,50
2	Pek. Pembuatan Gudang Material dan Peralatan	A.2.2.1.7	15,00	m2	Rp 1.287.632,50
3	Pek. Pagar Seng Sementara	A.2.2.1.2	635,40	m2	Rp 489.115,00
4	Pek. Pembuatan akses jalan sementara	A.2.2.1.12	200,00	m3	Rp 220.755,70
5	Pek. Pengukuran Pasangan Bowplank	A.2.2.1.4	270,00	m'	Rp 414.727,50
6	Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Bh	Rp 350.000,00
7	Penyediaan air dan listrik untuk kerja	Ls	1,00	Ls	Rp 13.500.000,00
8	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Ls	Rp 12.300.000,00
9	Administrasi & dokumentasi proyek 0%, 50%, 100%	Ls	1,00	Ls	Rp 15.000.000,00
10	Sewa Scaffolding	Ls	250,00	Unit	Rp 100.000,00
11	Uji Beton	Ls	9,00	Sampel	Rp 5.000.000,00
12	Uji Besi	Ls	5,00	Sampel	Rp 3.500.000,00
				Jumlah Pekerjaan Persiapan	Rp 49.374.711,20
II	PEKERJAAN PENERAPAN SMK				
A	PERSIAPAN DOKUMEN				
1	Pembuatan Dokumen RKK	1,00	Ls	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00
2	Pembuatan Dokumen RMPK	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
3	Pembuatan prosedur dan Instruksi kerja	1,00	set	Rp 700.000,00	Rp 700.000,00
4	Penyusunan pelaporan penerapan SMK	1,00	Ls	Rp 1.450.000,00	Rp 1.450.000,00
B	SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN K3				
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	40,00	org	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00
2	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	40,00	org	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00
3	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	40,00	org	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00
4	Patroli keselamatan konstruksi	240,00	jam	Rp 30.000,00	Rp 7.200.000,00
5	Pelatihan Keselamatan Konstruksi	4,00	org	Rp 500.000,00	Rp 2.000.000,00
6	Simulasi Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
7	Spanduk (Banner)	2,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00
8	Poster/leaflet	3,00	bh	Rp 20.000,00	Rp 60.000,00
9	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	2,00	bh	Rp 280.000,00	Rp 560.000,00
C	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI				
a	ALAT PELINDUNG KERJA				
	Jaring pengaman (Safety Net)	720,00	m'	Rp 4.000,00	Rp 2.880.000,00
	Pagar pengaman (Guard Railing)	300,00	m'	Rp 45.000,00	Rp 13.500.000,00
	Penahan jatuh (Safety Deck)	30,00	unit	Rp 260.000,00	Rp 7.800.000,00
	Pembatas area (Restricted Area)	2,00	roll	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
b	ALAT PELINDUNG DIRI				
	Topi pelindung (Safety Helmet)	40,00	Ls	Rp 65.000,00	Rp 2.600.000,00
	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	10,00	Ls	Rp 40.000,00	Rp 400.000,00
	Tameng muka (Face Shield)	10,00	Ls	Rp 80.000,00	Rp 800.000,00
	Masker selam (Breathing Apparatus)	1,00	Ls	Rp 178.000,00	Rp 178.000,00
	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear muf)	5,00	Ls	Rp 17.500,00	Rp 87.500,00
	Pelindung pernafasan dan mulut(masker, masker respirator)	40,00	Ls	Rp 3.000,00	Rp 120.000,00
	Sarung tangan (Safety Gloves)	10,00	Ls	Rp 105.000,00	Rp 1.050.000,00
	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	10,00	Ls	Rp 550.000,00	Rp 5.500.000,00
	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	10,00	Ls	Rp 368.000,00	Rp 3.680.000,00
	Jaket pelampung (Life Vest)	1,00	Ls	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
	Rompi keselamatan (Safety Vest)	40,00	Ls	Rp 21.000,00	Rp 840.000,00
	Celemek (Apron/Coveralls)	5,00	Ls	Rp 35.000,00	Rp 175.000,00

					PENAWARAN TERKOREKSI	
	URAIAN PEKERJAAN	SARANA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pelindung jatuh (Fall Arrester)		10,00	Ls	Rp 283.000,00	Rp 2.830.000,00
D	ASURANSI DAN PERIZINAN					
	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		1,00	Ls	Rp 22.000.000,00	Rp 22.000.000,00
E	PERSONEL KESELAMATAN KONSTRUKSI					
	Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi		1,00	org	Rp 9.600.000,00	Rp 9.600.000,00
	Petugas P3K		1,00	Ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
F	FASILITAS SARANA, PRASARANA, DAN ALAT KESEHATAN					
	Peralatan P3K		1,00	set	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
G	RAMBU DAN PERLENGKAPAN LALU LINTAS					
	Rambu petunjuk		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu larangan		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu peringatan		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu Informasi		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu pekerjaan sementara		1,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
H	KEGIATAN DAN PERALATAN PENGENDALIAN RISIKO					
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	bh	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00
	Penangkal Petir		1,00	bh	Rp 1.850.000,00	Rp 1.850.000,00
	Bendera K3		1,00	Ls	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		40,00	bh	Rp 15.000,00	Rp 600.000,00
					JUMLAH PEKERJAAN PENYERAHAN SMUK	Rp 17.348.500,00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.1	579,63	m3	Rp 86.487,50	Rp 50.130.749,63
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.1	39,53	m3	Rp 86.487,50	Rp 3.418.850,88
	- Sloof SL1	A.2.3.1.1	138,42	m3	Rp 86.487,50	Rp 11.971.599,75
2	Pek. Urugan Kembali					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.9	193,21	m3	Rp 62.975,00	Rp 12.167.399,75
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.9	13,18	m3	Rp 62.975,00	Rp 830.010,50
	- Sloof SL1	A.2.3.1.9	27,68	m3	Rp 62.975,00	Rp 1.743.148,00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.11	57,96	m3	Rp 404.195,00	Rp 23.427.142,20
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.11	9,88	m3	Rp 404.195,00	Rp 3.993.446,60
	- Sloof SL1	A.2.3.1.11	27,68	m3	Rp 404.195,00	Rp 11.188.117,60
4	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai	A.2.3.1.16	6.056,40	m3	Rp 127.187,50	Rp 770.298.375,00
5	Pek. Pemadatan Tanah Urug (per 20cm)	A.2.3.1.10	7.267,68	m3	Rp 62.975,00	Rp 457.682.148,00
6	Pembuangan tanah bekas galian ke luar lokasi	Ls	492,05	m3	Rp 65.000,00	Rp 31.983.250,00
					JUMLAH PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 1.375.644.237,90
B	PEKERJAAN STRUKTUR					
IV	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 4PP	A.3.2.1.2	255,26	m3	Rp 1.068.347,50	Rp 272.706.382,85
2	Pek. Lantai Kerja Beton Tumbuk K-100	A.4.1.1.4	95,53	m3	Rp 1.113.891,75	Rp 106.410.078,88
3	Pek. Borepile					
	- Pek. Pengeboran titik Borepile	Ls	948,00	m'	Rp 385.000,00	Rp 364.980.000,00
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	401,86	m3	Rp 1.327.636,51	Rp 533.524.007,91
	- Pembesian	A.4.1.1.17	58.156,80	Kg	Rp 18.665,35	Rp 1.085.517.026,88
	- Bobok kepala bore Pile	Ls	158,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 15.800.000,00
4	Pek. Pondasi Pilecap PC1					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	162,00	m3	Rp 1.327.636,51	Rp 215.077.114,62
	- Pembesian	A.4.1.1.17	37.801,08	Kg	Rp 18.665,35	Rp 705.570.388,58
	- Bekisting	A.4.1.1.20	324,00	m2	Rp 218.471,00	Rp 70.784.604,00
5	Pek. Pondasi Pilecap PC2					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	34,88	m3	Rp 1.327.636,51	Rp 46.307.961,47
	- Pembesian	A.4.1.1.17	6.077,86	Kg	Rp 18.665,35	Rp 113.445.384,15

PENAWARAN TERKOREKSI							
	- Bekisting	A.4.1.1.20	93,00	m2	Rp	218.471,00	Rp 20.317.803,00
6	Pek. Pondasi Pilecap PC3						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	15,00	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 19.914.547,65
	- Pambesian	A.4.1.1.17	1.899,60	Kg	Rp	18.665,35	Rp 35.456.698,86
	- Bekisting	A.4.1.1.20	60,00	m2	Rp	218.471,00	Rp 13.108.260,00
7	Kolom Pedestal PC1, beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	32,08	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 42.590.579,24
	- Pambesian	A.4.1.1.17	6.707,61	Kg	Rp	18.665,35	Rp 125.199.888,31
	- Bekisting	A.4.1.1.20	213,84	m2	Rp	218.471,00	Rp 46.717.838,64
8	Kolom Pedestal PC2, beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	6,82	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 9.054.481,00
	- Pambesian	A.4.1.1.17	1.651,99	Kg	Rp	18.665,35	Rp 30.834.971,55
	- Bekisting	A.4.1.1.20	61,38	m2	Rp	218.471,00	Rp 13.409.749,98
9	Kolom Pedestal PC3, beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	2,97	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 3.943.080,43
	- Pambesian	A.4.1.1.17	545,10	Kg	Rp	18.665,35	Rp 10.174.482,29
	- Bekisting	A.4.1.1.20	18,00	m2	Rp	218.471,00	Rp 3.932.478,00
Jumlah Pekerjaan Pondasi						Rp	3.544.777.869,88
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI						
1	Pek. Sloof SL1 Uk. 30x50cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	138,42	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 183.771.445,71
	- Pambesian	A.4.1.1.17	19.421,71	Kg	Rp	18.665,35	Rp 362.513.014,75
	- Bekisting	A.4.1.1.21	922,80	m2	Rp	231.671,00	Rp 213.785.998,80
2	Pek. Sloof SL2 Uk. 25x40cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	15,65	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 20.777.511,38
	- Pambesian	A.4.1.1.17	2.271,03	Kg	Rp	18.665,35	Rp 42.389.569,81
	- Bekisting	A.4.1.1.21	125,16	m2	Rp	231.671,00	Rp 28.995.942,36
3	Pek. Sloof SL3 Uk. 15x20cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	4,94	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 6.558.524,36
	- Pambesian	A.4.1.1.17	852,96	Kg	Rp	18.665,35	Rp 15.920.796,94
	- Bekisting	A.4.1.1.21	65,88	m2	Rp	231.671,00	Rp 15.262.485,48
4	Pek. Kolom K1 60x60cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	145,80	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 193.569.403,16
	- Pambesian	A.4.1.1.17	14.982,57	Kg	Rp	18.665,35	Rp 279.654.912,95
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	972,00	m2	Rp	394.157,50	Rp 383.121.090,00
5	Pek. Kolom K2 40x50cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	31,00	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 41.156.731,81
	- Pambesian	A.4.1.1.17	3.740,77	Kg	Rp	18.665,35	Rp 69.822.781,32
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	279,00	m2	Rp	394.157,50	Rp 109.969.942,50
6	Pek. Kolom K3 30x30cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	13,50	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 17.923.092,89
	- Pambesian	A.4.1.1.17	1.223,40	Kg	Rp	18.665,35	Rp 22.835.189,19
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	180,00	m2	Rp	394.157,50	Rp 70.948.350,00
7	Pek. Tangga, Pelat tebal 12 cm dan Balok Bordes Uk. 15x30 cm						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	14,55	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 19.317.111,22
	- Pambesian	A.4.1.1.17	2.333,43	Kg	Rp	18.665,35	Rp 43.554.287,65
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	105,68	m2	Rp	394.157,50	Rp 41.654.564,60
8	Pek. Balok BL3 ELV. + 5.00m Uk. 20x30cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	11,57	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 15.360.754,42
	- Pambesian	A.4.1.1.17	1.842,12	Kg	Rp	18.665,35	Rp 34.383.814,54
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	231,32	m2	Rp	403.166,50	Rp 93.260.474,78
9	Pek. Plat Dag Atap ELV. + 5.00m T=12cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	81,40	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 108.069.611,91
	- Pambesian	A.4.1.1.17	9.142,53	Kg	Rp	18.665,35	Rp 170.648.522,34
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	678,37	m2	Rp	460.157,50	Rp 312.157.043,28
10	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11)cm	A.4.1.1.35	590,00	m'	Rp	113.218,05	Rp 66.796.649,50
11	Pek. Balok Linibet Atas Kusen Uk. 10x15cm, beton bertulang	A.4.1.1.36	937,55	m'	Rp	139.900,75	Rp 131.163.948,16
Jumlah Pekerjaan Struktur Lantai						Rp	1.112.345.545,80

					PENAWARAN TERKOREKSI		
VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II						
1	Pek. Balok BL1 ELV. +5.00m Uk. 30x60cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	116,71	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 154.948.457,08
	- Pembesian	A.4.1.1.17	15.145,72	Kg	Rp	18.665,35	Rp 282.700.164,80
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	972,60	m2	Rp	403.166,50	Rp 392.119.737,90
2	Pek. Balok BL2 ELV. +5.00m Uk. 25x40cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,93	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 38.408.524,23
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.507,75	Kg	Rp	18.665,35	Rp 65.473.381,46
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	399,87	m2	Rp	403.166,50	Rp 161.214.188,36
3	Pek. Balok BL2 ELV. +7.50m Uk. 25x40cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,08	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 37.280.033,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.404,42	Kg	Rp	18.665,35	Rp 63.544.690,85
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	383,29	m2	Rp	403.166,50	Rp 154.529.687,79
4	Pek. Kolom K1 60/60cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	161,28	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 214.121.216,33
	- Pembesian	A.4.1.1.17	21.655,76	Kg	Rp	18.665,35	Rp 404.212.339,92
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	537,60	m2	Rp	394.157,50	Rp 211.899.072,00
5	Pek. Kolom K3 30/30cm, Beton Bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	7,92	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 10.514.881,16
	- Pembesian	A.4.1.1.17	980,21	Kg	Rp	18.665,35	Rp 18.295.962,72
	- Bekisting	A.4.1.1.22a	52,80	m2	Rp	394.157,50	Rp 20.811.516,00
6	Pek. Plat Lantai T=15cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	284,63	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 377.885.179,84
	- Pembesian	A.4.1.1.17	53.435,50	Kg	Rp	18.665,35	Rp 997.392.309,93
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	1.897,50	m2	Rp	460.157,50	Rp 873.148.856,25
7	Pek. Balok BL2 ELV. +10.00m Uk. 25x40cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	28,08	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 37.280.033,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17	3.404,42	Kg	Rp	18.665,35	Rp 63.544.690,85
	- Bekisting	A.4.1.1.23a	383,29	m2	Rp	403.166,50	Rp 154.529.687,79
8	Pek. Plat Tribun T=12cm, Beton bertulang						
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	90,22	m3	Rp	1.327.636,51	Rp 119.779.365,93
	- Pembesian	A.4.1.1.17	14.757,76	Kg	Rp	18.665,35	Rp 275.458.755,62
	- Bekisting	A.4.1.1.24a	481,96	m2	Rp	460.157,50	Rp 221.777.508,70
					JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II		
VII	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA						
1	Kolom Baja WF_400.200.8.13	A.4.2.1.1	18.255,60	kg	Rp	43.147,50	Rp 787.683.501,00
2	Balok Ikatana Kolom Baja WF_200.100.5.5.8	A.4.2.1.1	11.022,76	kg	Rp	43.147,50	Rp 475.604.537,10
3	Baseplate t= 1cm	A.4.2.1.1	2.543,40	kg	Rp	43.147,50	Rp 109.741.351,50
4	Rip plate	A.4.2.1.1	4.981,92	kg	Rp	43.147,50	Rp 214.957.393,20
5	Perakitan Baja	A.4.2.1.3	36.803,68	kg	Rp	830,01	Rp 30.547.422,44
6	Anchor RB Ø25	Ls	540,00	Bh	Rp	377.000,00	Rp 203.580.000,00
7	Baut M16	Ls	904,00	Bh	Rp	58.500,00	Rp 52.884.000,00
8	Pek. Pengecatan Baja	A.4.7.1.17	405,88	m2	Rp	76.320,75	Rp 30.977.066,01
					JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR BAJA		
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I						
1	Pek. Pas. Dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :4PP	A.4.4.1.9	2.843,49	m2	Rp	150.617,50	Rp 428.279.355,08
2	Pek. Plesteran ISP : 4PP tebal 15 mm	A.4.4.2.4	5.686,98	m2	Rp	74.154,30	Rp 421.714.021,01
3	Pek. Actan	A.4.4.2.27	5.686,98	m2	Rp	42.075,00	Rp 239.279.683,50
					JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		
D	PEKERJAAN SANTIASI						
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR						
1	Pekerjaan Pengeboran Sumur termasuk Pengadaan Bentonit dan Lain-lain						
	- Dari 0 m s.d 30 m, Ø 5"	SB.13	30,00	m'	Rp	283.520,15	Rp 8.505.604,50
	- Dari 30 m s.d 60 m, Ø 5"	SB.14	30,00	m'	Rp	290.395,15	Rp 8.711.854,50
	- Dari 60 m s.d 90 m, Ø 5"	SB.15	30,00	m'	Rp	297.270,15	Rp 8.918.104,50
2	Pembesaran Lubang/Reaming Uji Produksi Dia. 8" termasuk Bentonit dan Lain-lain						

				PENAWARAN TERKOREKSI		
NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	- Dari 0 m s.d 30 m, Ø 8"	SB.17	30,00	m'	Rp 304.353,24	Rp 9.130.597,20
	- Dari 30 m s.d 60 m, Ø 8"	SB.18	30,00	m'	Rp 311.020,15	Rp 9.330.604,50
	- Dari 60 m s.d 80 m, Ø 8"	SB.19	30,00	m'	Rp 317.895,15	Rp 9.536.854,50
3	Pemasangan Instalasi Pipa - Pipa dan Saringan					
	- Pipa Screen PVC Ø4"	SB.7	20,00	M ¹	Rp 2.198.839,50	Rp 43.976.790,00
	- Pipa Pump Housing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø4"	SB.11	20,00	M ¹	Rp 821.639,50	Rp 16.432.790,00
	- Pipa Pump Housing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø6"	SB.10	60,00	M ¹	Rp 821.639,50	Rp 49.298.370,00
	- Pipa Naik Pipa GIP Ø3"	Ls	60,00	M ¹	Rp 250.000,00	Rp 15.000.000,00
	- Pipa PVC Ø2"	A.5.1.1.29	6,00	M ¹	Rp 223.789,50	Rp 1.342.737,00
	- Reducer Ø4" - 6"	Ls	1,00	Bh	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00
	- Knee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
	- Double Neple Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 60.000,00	Rp 60.000,00
	- Head Meter	Ls	1,00	Bh	Rp 600.000,00	Rp 600.000,00
	- Tee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00
	- Stop Kran GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00
	- Knee PVC Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
	- Gravel Pack	Ls	0,47	M ³	Rp 500.000,00	Rp 235.000,00
	- Grouting Beton	Ls	0,27	M ³	Rp 1.350.000,00	Rp 364.500,00
4	Pemasangan Pompa					
	- Sling Baja Ø3/8"	Ls	60,00	M ¹	Rp 35.000,00	Rp 2.100.000,00
	- Mesin Pompa Sub Marsible 2PK	Ls	1,00	Unit	Rp 14.500.000,00	Rp 14.500.000,00
	- Kabel Listrik (NYM 2 x 1.5)	Ls	40,00	M ¹	Rp 30.000,00	Rp 1.200.000,00
	- Biaya Pemasangan Pompa dan Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
5	Rumah Sumur Bor					
	- Pek. Well Head Beton K-175	A.4.1.1.5	0,71	M ³	Rp 1.267.653,60	Rp 900.034,06
	- Pas. Batu Bata Adk. 1:4	A.4.4.1.9	2,07	M ²	Rp 150.617,50	Rp 311.778,23
	- Pek. Plesteran Adk 1:4	A.4.4.2.4	4,83	M ²	Rp 74.154,30	Rp 358.165,27
	- Pek. Acian	A.4.4.2.27	4,83	M ²	Rp 42.075,00	Rp 203.222,25
	- Pek. Pengecatan	A.4.7.1.10	4,83	M ²	Rp 77.728,20	Rp 375.427,21
	- Pek. Plat Besi Penutup Sumur Finish. Cat + Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH					Rp	209.327.433,71
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					
	INSTALASI AIR KOTOR LANTAI I					
1	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø3"	A.5.1.1.31	108,00	m'	Rp 417.444,50	Rp 45.084.006,00
2	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø4"	A.5.1.1.32	96,00	m'	Rp 599.879,50	Rp 57.588.432,00
3	Pek. Inst. Pipa Buangan Air Hujan PVC AW Ø6"	A.5.1.1.32a	168,00	m'	Rp 1.075.574,50	Rp 180.696.516,00
JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					Rp	283.368.954,00
JUMLAH PEKERJAAN SANITASI					Rp	492.696.387,71
JUMLAH TOTAL PEKERJAAN					Rp	17.997.942.783,92

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

- 1 RUSDAN ARSANDY, ST., MM.
- 2 IWAN MARDIANTO, S. Kom.
- 3 OCTA IRAWAN, S. Sos.
- 4 DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
- 5 JOHANSYAH, ST.
- 6 ANTONIUS GINTING, ST
- 7 AMORIA ANDAYANA, ST.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

**Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GOR INDOOR WAY HALIM**

Nomor : Kons.1/04/MDP/1.07/04.23

Pada hari ini, 3 April 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	5159193
Nama Tender	:	Pembangunan GOR Indoor Way Halim
Nilai Total HPS	:	Rp. 19.999.992.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan
terima kasih telah mengikuti aanwijzing ini

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung

ttd,

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

Rincian Penawaran

Kode Tender	0150193
Nama Paket	Pembangunan GOR Indoor Way Halim
Nama Peserta	ZSAZSA ABADI MANDIRI

Jenis Barang / Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
PEKERJAAN PERSIAPAN		1,0	Rp. 732.766.004,27	Rp. 732.766.004,27	11,0	Rp. 813.370.284,74		Rp. 667.334.711,50	Rp. 667.334.711,50	11,0	Rp. 728.841.529,76	
PEKERJAAN PENERAPAN SMKK		1,0	Rp. 198.935.500,00	Rp. 198.935.500,00	11,0	Rp. 220.819.405,00		Rp. 102.836.500,00	Rp. 102.836.500,00	11,0	Rp. 114.147.405,00	
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR		1,0	Rp. 1.390.662.173,00	Rp. 1.390.662.173,00	11,0	Rp. 1.543.636.012,03		Rp. 1.378.637.702,68	Rp. 1.378.637.702,68	11,0	Rp. 1.530.608.849,97	
PEKERJAAN PONDASI		1,0	Rp. 3.896.565.789,17	Rp. 3.896.565.789,17	11,0	Rp. 4.328.299.025,88		Rp. 3.904.756.891,50	Rp. 3.904.756.891,50	11,0	Rp. 4.334.262.369,66	
PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I		1,0	Rp. 3.116.050.529,95	Rp. 3.116.050.529,95	11,0	Rp. 3.458.916.088,25		Rp. 3.115.344.698,93	Rp. 3.115.344.698,93	11,0	Rp. 3.458.032.615,81	
PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II		1,0	Rp. 5.348.281.416,56	Rp. 5.348.281.416,56	11,0	Rp. 5.936.592.372,38		Rp. 5.350.876.208,52	Rp. 5.350.876.208,52	11,0	Rp. 5.939.472.501,48	
PEKERJAAN STRUKTUR BALAI		1,0	Rp. 1.787.332.106,15	Rp. 1.787.332.106,15	11,0	Rp. 1.983.938.841,16		Rp. 1.905.976.800,82	Rp. 1.905.976.800,82	11,0	Rp. 2.116.633.136,90	
PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I		1,0	Rp. 1.063.546.583,81	Rp. 1.063.546.583,81	11,0	Rp. 1.180.536.706,03		Rp. 1.080.273.059,59	Rp. 1.080.273.059,59	11,0	Rp. 1.208.063.006,14	
PEKERJAAN SUMUR BOR		1,0	Rp. 200.117.478,49	Rp. 200.117.478,49	11,0	Rp. 222.130.401,12		Rp. 208.329.909,42	Rp. 208.329.909,42	11,0	Rp. 232.366.186,45	
PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR		1,0	Rp. 283.653.348,00	Rp. 283.653.348,00	11,0	Rp. 314.855.216,28		Rp. 283.366.954,00	Rp. 283.366.954,00	11,0	Rp. 314.539.536,94	
Produk Dalam Negeri (PDN)											Rp. 0,00	
Total Penawaran											Rp. 18.977.708.336,11	

Surat Penawaran

5 April 2023

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023 Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung.
di.

Tempat.

Nomor : 32899193/1/2023/5

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pembangunan GOR Indoor Way Halim

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: Kons. 01/02/TDR/I.07/03.23 tanggal 31 Maret 2023 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pembangunan GOR Indoor Way Halim** sebesar Rp. 19.977.708.335,11

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 45 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(6 April 2023 09:59)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Jaminan Penawaran (apabila disyaratkan).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Daftar isian peralatan utama beserta: a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya; b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya; c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa: c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya; Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa: c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; c. 2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
6. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
7. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMKK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
8. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
9. Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
10. Syarat Teknis Lain (Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan sampai dengan PHO).
11. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
12. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga). a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan). b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
13. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaiakannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah

disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIP/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Nomor : Kons.1/07/MDP/1.07/04.23

Kode Tender	:	5159193
Nama Tender	:	Pembangunan GOR Indoor Way Halim
Nilai Total HPS	:	Rp. 19.999.992.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.977.708.335,11
2	PT. ANUGRAH PUTRA KUWARASAN PROPERTI	
3	Bintang Jasa Mandiri	
4	CV. PAWAKA JAYA	
5	CV. Batu Beling	
6	Fajar Mas	
7	PT. Lucy Elektrik Djaya	
8	CV. REKA KARYA KONSULTAN	
9	CV. GRAHA INTI CENTURA	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

[illegible]

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.977.708.335,11	Rp. 19.977.716.490,16	LULUS	

5. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung

ttd,

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

Nomor : Kons.1/08/MDP/I.07/04.23

Kode Tender	:	5159193
Nama Tender	:	Pembangunan GOR Indoor Way Halim
Nilai Total HPS	:	Rp. 19.999.992.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.977.708.335,11
2	PT. ANUGRAH PUTRA KUWARASAN PROPERTI	
3	Bintang Jasa Mandiri	
4	CV. PAWAKA JAYA	
5	CV. Batu Beling	
6	Fajar Mas	
7	PT. Lucy Elektrik Djaya	
8	CV. REKA KARYA KONSULTAN	
9	CV. GRAHA INTI CENTURA	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

[illegible]

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.977.708.335,11	Rp. 19.977.716.490,16	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung

ttd,

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
No. Tender	5159193							
Nama Proyek	Pembangunan GOR Indoor Way Halim							
Klien/DP	Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung							
Subjek	DINAS PEKERJAAN UMUM							
Jenis Pekerjaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 20.000.000.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBD	Rp. 20.000.000.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBD	Rp. 20.000.000.000,00						
Nilai Paket	Rp. 20.000.000.000,00							
Nilai HPS	Rp. 19.999.992.000,00							
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Menengah							
Lokasi Pekerjaan	Bandar Lampung - Bandar Lampung (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Izin Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Fasilitas Rekreasi atau Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga </td> </tr> </tbody> </table> 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Fasilitas Rekreasi atau Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan] 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):		Izin Usaha	Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Fasilitas Rekreasi atau Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga				
Izin Usaha								
Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Fasilitas Rekreasi atau Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga								

- a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau
- b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Fasilitas Rekreasi atau Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]

6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]

7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara

9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid

24 Maret 2023 10:33 Oleh Dedy Sutiyoso

Tanggal	Disetujui oleh
31 Maret 2023 21:25	Rusdan Arsandi, ST. MM
31 Maret 2023 21:22	Iwan Mardianto
31 Maret 2023 21:07	Octa Irawan, S.Sos.
31 Maret 2023 21:02	Doddy Setiawan Djunaedi, S.I.Kom
31 Maret 2023 20:08	Antonius Ginting, ST
31 Maret 2023 20:59	Amoria Andayana
31 Maret 2023 20:59	Johansyah

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	31 Maret 2023 20:00	4 April 2023 14:59
Download Dokumen Pemilihan	31 Maret 2023 20:01	6 April 2023 09:59
Pemberian Penjelasan	3 April 2023 11:00	3 April 2023 11:59
Upload Dokumen Penawaran	4 April 2023 08:00	6 April 2023 09:59
Pembukaan Dokumen Penawaran	6 April 2023 10:00	11 April 2023 14:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	6 April 2023 10:00	11 April 2023 23:59
Pembuktian Kualifikasi	10 April 2023 10:00	11 April 2023 23:59
Penetapan Pemenang	11 April 2023 08:00	11 April 2023 23:59
Pengumuman Pemenang	12 April 2023 08:00	12 April 2023 23:59
Masa Sanggah	13 April 2023 08:00	17 April 2023 09:59
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	18 April 2023 08:00	5 Mei 2023 13:59
Penandatanganan Kontrak	18 April 2023 09:00	5 Mei 2023 14:59

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan Gedung Indoor Way Halim.pdf	31 Maret 2023 17:00	198503202011011001

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
terima kasih telah mengikuti aanwijzing ini	3 April 2023 12:	

	38	Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T. A. 2023

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
ZSAZSA ABADI MANDIRI	{32899193}-{5159193}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 April 2023 19:46	b9abfa2db53b03a7821880d04a29e1da
ZSAZSA ABADI MANDIRI	{32899193}-{5159193}-{harga}.rhs	5 April 2023 19:45	aedc53ddb0c8665992a844b5f4a9047c7

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Administrasi ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Lulus			
Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Lulus			
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.977.708.335,11	Rp. 19.977.716.490,16	Lulus	
Evaluasi Kualifikasi				

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Lulus	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Lulus	
Harga Negosiasi		
Peserta	Harga Negosiasi	
ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp. 19.879.599.900,00	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. Batu Beling	1 April 2023 14:18
PT. ANUGRAH PUTRA KUWARASAN PROPERTI	1 April 2023 15:33
Bintang Jasa Mandiri	1 April 2023 22:07
CV. PAWAKA JAYA	3 April 2023 09:41
CV. GRAHA INTI CENTURA	4 April 2023 14:36
Fajar Mas	5 April 2023 04:20
PT. Lucy Elektrik Djaya	5 April 2023 15:36
CV. REKA KARYA KONSULTAN	6 April 2023 05:52
ZSAZSA ABADI MANDIRI	31 Maret 2023 22:21

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang

1 ZSAZSA ABADI MANDIRI (Pemenang)	Rp. 19.879.599.900,00
-----------------------------------	-----------------------

Kelompok Kerja Pemilihan	
Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023	
140/I.07/III/2023	
Nama	NIP
Doddy Setiawan Djunaedi, S.I.Kom	198002282014071001
Rusdan Arsandi, ST. MM	197909302009021001
Octa Irawan, S.Sos.	198210052010011013
Iwan Mardianto	198503202011011003
Johansyah	196901011990031010
Amoria Andayana	199412252019032008
Antonius Ginting, ST	197812312011011002

RINGKASAN ARITMATIK

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota

Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim

Lokasi : Bandar Lampung

Tahun Anggaran : 2023

Nilai Total HPS : 19.999.992.000,0000

Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

No.	Nama Perusahaan	Penawaran Asli	% Penawaran terhadap HPS	Penawaran Terkoreksi	% Penawaran Terkoreksi terhadap HPS	Ranking
1	2	3	4	5	6	7
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	19.977.708.335,11	99,89%	19.977.716.490,16	99,89%	I

Bandar Lampung, 11 April 2023

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1 RUSDAN ARSANDY, ST., MM.

1.

2 IWAN MARDIANTO, S. Kom.

2.

3 OCTA IRAWAN, S. Sos.

3.

4 DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom

4.

5 JOHANSYAH, ST.

5.

6 ANTONIUS GINTING, ST

6.

7 AMORIA ANDAYANA, ST.

7.

EVALUASI ADMINISTRASI

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Kabupaten / Kota
 Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim
 Lokasi Pekerjaan : Bandar Lampung
 Tahun Anggaran : 2023
 Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00
 Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

No	Nama Perusahaan	Penawaran Tertoreksi	SURAT PENAWARAN								Jaminan Penawaran								SURAT PERJANJIAN KSO (APABILA PESERTA BERBENTUK KSO)					Memenuhi syarat administratif / Tidak memenuhi syarat administratif	Alasan pengurangan masing-masing perusahaan
			Bertanggal	5	6	7	8	9	Jaminan Asli diterima POKJA sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran	Nama yang tercantum dalam surat Jaminan Penawaran sama dengan nama peserta	Besar Nilai Jaminan sesuai dan ditulis dalam angka dan huruf	Nama POKJA Penerima Jaminan sesuai LDP	Pencatran Jaminan Tanpa Syarat	Penerbit Jaminan sesuai LDP	Nama Paket pekerjaan yang dijamin sesuai LDP	Bertanggal	nama KSO sesuai dengan dokumen isian kualifikasi	mencantumkan nama perusahaan leader KSO dan anggota KSO	mencantumkan pembagian modal (sharing) dari setiap perusahaan	mencantumkan nama individu pihak yang mewakili KSO	ditandatangani para calon peserta KSO				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	ZASZA ABADI MANDIRI	19.977.716.490,16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						Memenuhi Syarat			

Keterangan:
 V: Kelain ada dan atau memenuhi persyaratan administratif
 X: Kelain tidak ada dan atau tidak memenuhi persyaratan administratif
 O: Tidak dipersyaratkan

Bandar Lampung, 11 April 2023
 Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi 2023

1. RUSLAN ARSANDY, ST., MM.
2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.
3. OCTA IRAWAN, S. Soc.
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I. Kom
5. JOHANSYAH, ST.
6. ANTONIUS GINTING, ST
7. AMORIA ANDAYANA, ST.

EVALUASI TEKNIS

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota

Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim

Lokasi : Bandar Lampung

Tahun Anggaran : 2023

Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00

Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan dan serah terima pekerjaan tidak melebihi jangka waktu yang ditetapkan dalam LDP	Jenis, kapasitas, komposisi, dan jumlah peralatan minimal yang disediakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP	Personil Manajerial dan personil inti sesuai LDP	Bagian pekerjaan yang disubkontrakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP	Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Uraian spesifikasi teknis sesuai dengan spesifikasi teknis yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) berdasarkan jenis pekerjaan ditenderkan	Dokumen lain yang disyaratkan (harus dengan persetujuan pejabat pimpinan tinggi madya untuk K/L atau pejabat pimpinan tinggi pratama untuk PD)	Gugur / Tidak gugur	Alasan penguguran masing-masing perusahaan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ZSAZA ABADI MANDIRI *	19.977.716.490,16	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	Tidak Gugur	

Keterangan:

V: Kalau ada dan atau memenuhi persyaratan administrasi

X: Kalau tidak ada dan atau tidak memenuhi persyaratan Administrasi

O : Tidak dipersyaratkan

Bandar Lampung, 11 April 2023

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.

2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.

3. OCTA IRAWAN, S. Sos.

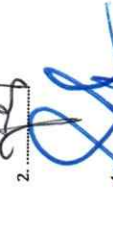
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom

5. JOHANSYAH, ST.

6. ANTONIUS GINTING, ST

7. AMORIA ANDAYANA, ST.

2. 

3. 

4. 

5. 

6. 

7. 

8. 

EVALUASI HARGA

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota

Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim

Lokasi : Bandar Lampung

Tahun Anggaran : 2023

Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00

Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

Pekerjaan :

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Persentase Penawaran terhadap HPS
1	2	3	4
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp 19.977.716.490,16	99,89%

Penawaran yang > HPS adalah :

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Persentase Penawaran terhadap HPS
1	2	3	4
	TIDAK ADA		

Penawaran yang < 80% HPS adalah :

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Persentase Penawaran terhadap HPS
1	2	3	4
	TIDAK ADA		

Evaluasi terhadap mata pembayaran utama (MPU) dengan harga satuan HS > 110% HS OE

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1. Penawar | : ZSAZSA ABADI MANDIRI | |
| Total Penawar (terkoreksi) | : Rp | 19.977.716.490,16 |
| MPU yang diduga sbg MPU Timpang | : TIDAK ADA | |

Kesimpulan :
ZSAZSA ABADI MANDIRI = Memenuhi syarat

Kesimpulan Evaluasi Harga :

Penawar yang tidak gugur adalah (mulai dari awal yang terendah)

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Persentase Penawaran terhadap HPS
1	2	3	4
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Rp 19.977.716.490,16	99,89%

Penawar yang gugur adalah (mulai dari awal yang terendah)

No	Nama Perusahaan	Penawaran Terkoreksi	Persentase Penawaran terhadap HPS
1	2	3	4
---	TIDAK ADA		

Bandar Lampung, 11 April 2023
Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.
2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.
3. OCTA IRAWAN, S. Sos.
4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom
5. JOHANSYAH, ST.
- ANTONIUS GINTING, ST
- AMORIA ANDAYANA, ST.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

EVALUASI HARGA

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota
 Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim
 Lokasi : Bandar Lampung
 Tahun Anggaran : 2023
 Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00
 Jangka Waktu Pelaksanaan : 6 (Enam) Bulan Kalender
 Pekerjaan

No.	Nama Penawar	Nilai Penawaran Asli (Rp.)	EVALUASI HARGA										Keterangan
			Koreksi Aritmatik		Nilai Penawaran Terkoreksi (Rp.)	Perubahan Urutan Harga Penawaran (Rp.)	Selisih % Koreksi Terhadap Penawaran	Kewajaran Harga		Perkiraan biaya sistem manajemen Keselamatan Konstruksi	Memenuhi Syarat/Tdk Memenuhi Syarat		
								(> 80%) HPS	(< 80%) HPS				
												Ada	
1	2	3	4	5	6	7=(3-6)	8=(7:3)x100	9	10	11	12	13	
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	19.977.708.335,11	√	--	19.977.716.490,16	(8.155,05)	0,00%	√	--	√	Memenuhi Syarat		

Bandar Lampung, 11 April 2023

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.

2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.

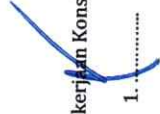
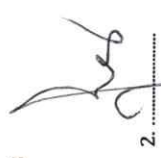
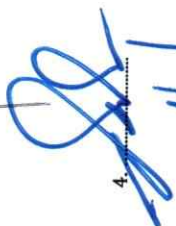
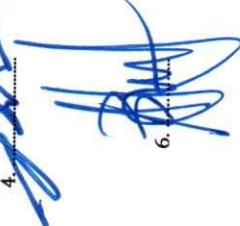
3. OCTA IRAWAN, S. Sos.

4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom

5. JOHANSYAH, ST.

6. ANTONIUS GINTING, ST

7. AMORIA ANDAYANA, ST.

1. 
 2. 
 3. 
 4. 
 5. 
 6. 
 7. 

EVALUASI KUALIFIKASI

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Kabupaten / Kota
 Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim
 Lokasi : Bandar Lampung
 Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00
 Tahun Anggaran : 2023
 Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

NO	NAMA PERUSAHAAN	PENAWARAN TERKOREKSI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	16	17	18
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	19.977.716.490,16	✓			✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0	✓	Memenuhi syarat administrasi (LULUS) / tidak memenuhi syarat administrasi (GUGUR)	
Alasan Pengukuran masing-masing perusahaan																		
Kesesuaian antara persyaratan pada LDK dengan Formulir Isian Kualifikasi yang telah diisi oleh peserta pada SPSE																		
Persyaratan Izin Usaha Jasa Konstruksi, Sertifikat Badan Usaha, Sertifikat lainnya (apabila disyaratkan)																		
Memiliki Kemampuan Dasar sekurang-kurangnya sama dengan nilai total HPS (Untuk usaha NON KECIL)																		
Memiliki NPWP, dengan status keterangan Wajib Pajak VALID berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak																		
Akta pendirian perusahaan disertai dengan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan), Akta asli/legalisir wajib dibawa pada saat pembukaan kualifikasi.																		
Pernyataan Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertidak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menanti sanksi																		
Pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir																		
Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan nilai banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar)																		
Bisa Kemampuan Paket (SKP), SKP = KP - Jumlah Paket yang sedang dikerjakan (untuk Usaha Kecil)																		
Memiliki SKN sama atau lebih besar dari 10% (sepuluh persen) nilai total HPS (Untuk usaha NON KECIL)																		
Pokja memeriksa bukti pengalaman pekerjaan yang disampaikan dalam Formulir Isian Kualifikasi berdasarkan Kontrak dan Berita Acara Serah terima																		
Memenuhi syarat administrasi (LULUS) / tidak memenuhi syarat administrasi (GUGUR)																		
Alasan Pengukuran masing-masing perusahaan																		

Keterangan:
 V: Kalau ada dan atau memenuhi persyaratan administrasi
 X: Kalau tidak ada dan atau tidak memenuhi persyaratan Administrasi
 0 : Tidak dipersyaratkan

Bandar Lampung, 11 April 2023
 Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSSAND ABSANDY, ST., MM.

2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.

3. OCTA IRAWAN, S. Sos.

4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom

5. JOHANSYAH, ST.

6. ANTONIUS GINTING, ST

7. AMORIA ANDAYANA, ST.

2.

PENILAIAN PENGALAMAN PERUSAHAAN (KD)

Kegiatan : Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota
 Paket Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Way Halim
 Nilai Total HPS : Rp 19.999.992.000,00
 Tahun Anggaran : 2023
 Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 6 (Enam) Bulan Kalender

No.	Nama Penawar	Kontrak Nama pekerjaan	Status Badan Usaha	Besarnya Nilai Kontrak	Bidang-sub bidang Pekerjaan	KD = 3 NPt	Memenuhi KD	Keterangan
1	ZSAZSA ABADI MANDIRI	Pembangunan Gedung Olah Raga Type B Kabupaten Tanggamus	Kontraktor	10.936.688.000,00	Sesuai	32.810.064.000,00	Memenuhi KD	

Bandar Lampung, 11 April 2023 Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

1. RUSDAN ARSANDY, ST., MM.

2. IWAN MARDIANTO, S. Kom.

3. OCTA IRAWAN, S. Sos.

4. DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom

5. JOHANSYAH, ST.

6. ANTONIUS GINTING, ST

7. AMORIA ANDAYANA, ST.

 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.



PEMERINTAH KOTA BANDAR LAMPUNG

SEKRETARIAT KOTA

Jl. Dr. Susilo Nomor 2 Telukbetung Utara Bandar Lampung

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : Kons.1/06/MDP/L07/04.23-ZAM

Pada hari ini Selasa tanggal Sebelas bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Bandar Lampung telah dilakukan pembuktian

kualifikasi pada perusahaan Peserta Tender untuk pekerjaan Pembangunan GOR Indoor Way Halim dengan hasil sebagai berikut :

A. DATA PEKERJAAN

- | | | |
|----------------|---|---|
| 1 Kegiatan | : | Perencanaan Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten / Kota |
| 2 Pekerjaan | : | Pembangunan GOR Indoor Way Halim |
| 3 Nilai OE/HPS | : | Rp 19.999.992.000,00 |

B. DATA PERUSAHAAN

- | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------------|
| 1 Nama Perusahaan | : | ZSAZSA ABADI MANDIRI | | |
| 2 Alamat | : | Jl. Way Pisang No. 11, Pahoman, Enggal, Bandar Lampung | | |
| 3 Nama Direktur/Pimpinan | : | SUJARYONO | | |
| a Terdapat dalam Akta | : | ☐ Ada | ☐ Tidak Ada | ☐ Tidak Sesuai |
| Catatan : | | | | |
| b Identitas Diri (KTP/SIM/Passport) | : | ☐ Ada | ☐ Tidak Ada | ☐ Tidak Sesuai |
| 4 Surat Kuasa untuk selain direksi perusahaan dengan melampirkan Bukti Setor Pajak PPh Pasal 21 Form 1721 - 1721 A-1 | : | ☐ Ada | ☐ Tidak Ada | ☐ Tidak Sesuai |
| Catatan : | | | | |
| 5 Akta Perusahaan | : | ☐ Asli Ada | ☐ Tidak Ada Asli | ☐ Tidak Sesuai |
| Catatan : | | | | |

C. KLARIFIKASI ADMINISTRASI

- | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------|-----------------|
| 1 Izin Usaha | | | | |
| a. NIB | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| b. SBU (Asli) | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| c. NPWP (Asli) | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| d. Bukti Pajak Tahun Terakhir (Asli) | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| e. Konfirmasi Status Wajib Pajak | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| 2 Pengalaman Pekerjaan beserta BA PHO/FHO | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| 3 Bukti Kepemilikan/Sewa Alat | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| 4 SKA / SKT Personil manajerial | ☒ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| 5 Klarifikasi Lainnya | ☐ Ada | ☐ | Tidak Ada | Catatan : |
| a. | | | | |
| b. | | | | |
| c. | | | | |
| d. | | | | |
| e. | | | | |

D. KLARIFIKASI HARGA

- | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|--|
| 1 Ada harga satuan timpang (>110%) | ☐ | Tidak ada | ☐ | Ada, dengan alasan..... |
| 2 Ada harga satuan nol / tdk ditulis | ☒ | Tidak ada | ☐ | Ada, bersedia melaksanakan pekerjaan tersebut |
| 3 Total harga penawaran <80% | ☒ | Tidak ada | ☐ | Ya, bersedia menaikkan jaminan pelaksanaan menjadi 5% dari HPS |
| 4 Harga penawaran tdk wajar | ☒ | Tidak ada | ☐ | Ada |

E. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|-------|--------------------------|--------------|-----------------|
| 1 Form Isian Kualifikasi diisi lengkap | ☐ | Ya | ☐ | Tidak | ☐ | Tidak Sesuai | Catatan : |
|--|--------------------------|----|--------------------------|-------|--------------------------|--------------|-----------------|

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk digunakan sepenuhnya.

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Pekerjaan Konstruksi I T.A. 2023

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1 RUSDAN ARSANDY, ST., MM. | 1. |
| 2 IWAN MARDIANTO, S. Kom. | 2. |
| 3 OCTA IRAWAN, S. Sos. | 3. |
| 4 DODDY SETIAWAN DJUNAEDI, S.I.Kom | 4. |
| 5 JOHANSYAH, ST. | 5. |
| 6 ANTONIUS GINTING, ST | 6. |
| 7 AMORIA ANDAYANA, ST. | 7. |

UNTUK DAN ATAS NAMA
ZSAZSA ABADI MANDIRI

Nama Jelas
Jabatan



PEMERINTAH KOTA BANDAR LAMPUNG
SEKRETARIAT KOTA
Jalan Dokter Susilo Nomor 2 Telepon 252300, 252641, 254602, 254706
BANDAR LAMPUNG 35214

**BERITA ACARA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN DAN KERTAS KERJA PERSIAPAN
PEMILIHAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

Pada hari ini Jumat tanggal Tiga Puluh Satu bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di ruang Bagian Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Kota Bandar Lampung kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan untuk :

Nama Paket Pengadaan : Pembangunan Gor Indoor Way Halim
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandar Lampung
Tahun Anggaran : 2023
Lokasi Pekerjaan : Kota Bandar Lampung
Volume Pekerjaan : 1 Unit
Uraian Pekerjaan : Jasa Konstruksi Gedung
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 20.000.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 19.999.992.000,00
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

BAGIAN KESATU

A. Reviu Spesifikasi Teknis

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan	Paraf PPK
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan		
	a. Apakah spesifikasi sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK sudah dapat menjelaskan.	
	b. Di bagian dokumen apa dimuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK sudah dapat menjelaskan. menjelaskan bagian dimaksud secara eksplisit.	
	c. Apakah sudah mencantumkan kriteria kinerja produk (<i>output performance</i>) yang diinginkan?	PPK sudah dapat menjelaskan.	
	d. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	PPK sudah dapat menjelaskan.	
	e. Fungsi/kegunaan bangunan pada paket pekerjaan ini	Bangunan sebagai Pusat Pelayanan terpadu Kota Bandar Lampung	

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan	Paraf PPK
	f. Apakah paket pekerjaan ini dilengkapi Studi kelayakan Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan sesudah pelaksanaan desain	Tidak dilengkapi studi kelayakan	
	g. Kompleksitas pekerjaan	1. Sederhana	
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (<i>multi years contract</i>)	1. Tidak	
	i. Penggunaan barang/material	1. Dalam negeri % 2. Luar negeri%	
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi		
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi? b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	PPK telah menetapkan sebagian besar bahan bangunan dengan penyebutan merek. PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri.	
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan standar nasional Indonesia?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan standar nasional Indonesia	
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	Tidak diperlukan	
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?	Tidak diperlukan	
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan		
	a. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	Macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah ditetapkan.	

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan	Paraf PPK
	b. Apakah masih terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Masih dipersyaratkan dukungan peralatan utama pada mobil dump truck dan Genset.	
4	Spesifikasi proses/kegiatan		
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3, yaitu: 1. Persiapan, mobilisasi, bongkaran 2. Pekerjaan Lantai, Dinding, Plesteran 3. Pas. Pipa dan sanitasi 4. Pek. Listrik	
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3?	Persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 sudah ditetapkan	
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja	
	d. Apakah output dari Konsultan Perancangan terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)?	Terdapat RKS	
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/ metode kerja		
	a. Apakah sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	sudah diperiksa bahwa metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan	
	b. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan	
	c. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan	
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi		
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan ketentuan yang terdapat pada Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021?	Pada bagian jabatan kerja konstruksi, personil manajerial sudah ditetapkan sesuai dengan ketentuan yang terdapat pada Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021	
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021	

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan	Paraf PPK
	melaksanakan pekerjaan?		
7	Detailed Engineering Design		
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan	
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design.	

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Spesifikasi Teknis

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		

Rekomendasi / Catatan Hasil Reviu:

--

B. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran	
2	Apakah sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Harga satuan Peraturan Walikota Bandar Lampung Semester II Tahun 2022	
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	Tidak ada. PPK menetapkan HPS berdasarkan masukan dari Konsultan Perancangan	
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	PPK sudah menambahkan nilai PPN	
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	Sesuai, kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran	
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Tersedia, namun tidak diperlihatkan pada saat reviu	

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Harga Perkiraan Sendiri

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

C. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.	
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan? Mohon dijelaskan latar belakang pemilihan jenis kontrak	Jenis kontrak adalah (pilih salah satu): 1. Gabungan lumsom dan harga satuan	
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan adalah (pilih salah satu) 1. Surat perintah kerja Hal ini sesuai dengan nilai pengadaan	
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi beberapa bagian dari rancangan kontrak, yaitu pilihan atas sanksi denda keterlambatan, cara pembayaran prestasi kerja, dan penentuan nilai uang muka.	
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK sudah melengkapi SSKK pada bagian yang seharusnya sudah dilengkapi untuk menjadi rancangan kontrak dokumen pemilihan.	
6	Apakah rancangan kontrak sudah representatif dan rapi menjadi bagian dokumen pemilihan?	Secara umum rancangan kontrak masih sama dengan format yang terdapat di dalam standar dokumen pemilihan, sudah dilakukan diisi secara lengkap dan penataan tulisan yang tidak rapi.	

Reviu klarifikasi tambahan dari Pokja Pemilihan terkait Rancangan Kontrak

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1		

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

D. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandar Lampung,	
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	Sesuai / mencukupi	

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

E. Reviu ID Paket RUP

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP?	Sudah terdaftar.	
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah Benar	

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Dengan memperhitungkan perkiraan waktu pemilihan penyedia maka jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 6 (enam) bulan kalender diyakini cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini	

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

G. Reviu Analisis Pasar

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud	
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada	

Rekomendasi Hasil Reviu:

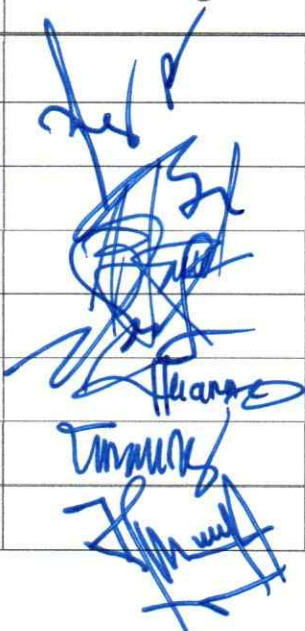
--

H. Reviu Uraian Pekerjaan, Identifikasi Bahaya, Dan Penetapan Risiko Pekerjaan Konstruksi Terkait Keselamatan Konstruksi Pada Pekerjaan Konstruksi.

No.	Uraian	Catatan	Paraf PPK
1	Apakah sudah ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	Sudah secara jelas ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi	
2	Siapa yang telah menyusun uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi?	Sudah secara jelas ditetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko pekerjaan konstruksi terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi	

Rekomendasi Hasil Reviu:

--

No.	Nama	Penugasan / Jabatan	Tandatangan
1	Rusdan Arsandi, ST, MM	Pokja	
2	Iwan Mardianto, S.Kom	Pokja	
3	Octa Irawan, S, Sos	Pokja	
4	Antonius Ginting, ST	Pokja	
5	Doddy Setiawan Djunaedi, S.I.Kom	Pokja	
6	Amoria Andayana, ST	Pokja	
7	Johansyah, ST	Pokja	
8	Dedi Sutiyoso, ST, MT	PPK	

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(HPS)**

Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 732.766.004,27
II	PEKERJAAN PENERAPAN SMK	Rp 198.935.500,00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	Rp 1.390.662.173,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR	
IV	PEKERJAAN PONDASI	Rp 3.896.665.789,17
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I	Rp 3.116.050.529,95
VI	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI II	Rp 5.348.281.416,56
VII	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA	Rp 1.787.332.109,15
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I	Rp 1.063.546.583,81
D	PEKERJAAN SANITASI	
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR	Rp 200.117.478,49
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.653.348,00
JUMLAH A + B + C		Rp 18.018.010.932,41
PPN 11%		Rp 1.981.981.202,56
JUMLAH TOTAL		Rp 19.999.992.134,97
DIBULATKAN		Rp 19.999.992.000,00
Terbilang : Sembilan Belas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Rupiah		

Bandar Lampung, Maret 2023

Mengetahui ;
PEJEBAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS PEKERJAAN UMUM
KOTA BANDAR LAMPUNG


DEDY SUTIYOSO, ST., MT.

NIP. 19740 716 199503 1 004

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/ Kota
Pekerjaan : Pembangunan GOR Indoor Bandar Lampung
Sumber Dana : APBD
Tahun Anggaran : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEMBANGUNAN GOR INDOOR BANDAR LAMPUNG					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembuatan Direksikeet/ Kantor Sementara	A.2.2.1.5	24,00	m2	Rp 1.932.199,50	Rp 46.372.788,00
2	Pek. Pembuatan Gudang Material dan Peralatan	A.2.2.1.7	15,00	m2	Rp 1.480.407,50	Rp 22.206.112,50
3	Pek. Pagar Seng Sementara	A.2.2.1.2	635,40	m2	Rp 566.330,05	Rp 359.846.113,77
4	Pek. Pembuatan akses jalan sementara	A.2.2.1.12	200,00	m3	Rp 220.233,20	Rp 44.046.640,00
5	Pek. Pengukuran Pasangan Bowplank	A.2.2.1.4	270,00	m'	Rp 520.905,00	Rp 140.644.350,00
6	Pembuatan Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Bh	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00
7	Penyediaan air dan listrik untuk kerja	Ls	1,00	Ls	Rp 13.500.000,00	Rp 13.500.000,00
8	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	Ls	Rp 20.500.000,00	Rp 20.500.000,00
9	Administrasi & dokumentasi proyek 0%, 50%, 100%	Ls	1,00	Ls	Rp 20.000.000,00	Rp 20.000.000,00
10	Sewa Scaffolding	Ls	250,00	Unit	Rp 75.000,00	Rp 18.750.000,00
11	Uji Beton	Ls	9,00	Sampel	Rp 3.500.000,00	Rp 31.500.000,00
12	Uji Besi	Ls	5,00	Sampel	Rp 3.000.000,00	Rp 15.000.000,00
	JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN					Rp 732.766.004,27
II	PEKERJAAN PENERAPAN SMKK					
A	PERSIAPAN DOKUMEN					
1	Pembuatan Dokumen RKK		1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
2	Pembuatan Dokumen RMPK		1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
3	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja		1,00	set	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
4	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK		1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
B	SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN K3					
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)		40,00	org	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00
2	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)		40,00	org	Rp 25.000,00	Rp 1.000.000,00
3	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)		40,00	org	Rp 20.000,00	Rp 800.000,00
4	Patroli keselamatan konstruksi		240,00	jam	Rp 35.000,00	Rp 8.400.000,00
5	Pelatihan Keselamatan Konstruksi		4,00	org	Rp 500.000,00	Rp 2.000.000,00
6	Simulasi Keselamatan Konstruksi		1,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
7	Spanduk (Banner)		2,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 200.000,00
8	Poster/leaflet		3,00	bh	Rp 20.000,00	Rp 60.000,00
9	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi		2,00	bh	Rp 300.000,00	Rp 600.000,00
C	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI					
a	ALAT PELINDUNG KERJA					
	Jaring pengaman (Safety Net)		720,00	m'	Rp 7.000,00	Rp 5.040.000,00
	Pagar pengaman (Guard Railing)		300,00	m'	Rp 380.000,00	Rp 114.000.000,00
	Penahan jatuh (Safety Deck)		30,00	unit	Rp 75.000,00	Rp 2.250.000,00
	Pembatas area (Restricted Area)		2,00	roll	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
b	ALAT PELINDUNG DIRI					
	Topi pelindung (Safety Helmet)		40,00	Ls	Rp 65.000,00	Rp 2.600.000,00
	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)		10,00	Ls	Rp 40.000,00	Rp 400.000,00
	Tameng muka (Face Shield)		10,00	Ls	Rp 80.000,00	Rp 800.000,00
	Masker selam (Breathing Apparatus)		1,00	Ls	Rp 178.000,00	Rp 178.000,00
	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear muff)		5,00	Ls	Rp 17.500,00	Rp 87.500,00
	Pelindung pernafasan dan mulut(masker, masker respirator)		40,00	Ls	Rp 3.000,00	Rp 120.000,00
	Sarung tangan (Safety Gloves)		10,00	Ls	Rp 105.000,00	Rp 1.050.000,00
	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)		10,00	Ls	Rp 550.000,00	Rp 5.500.000,00
	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)		10,00	Ls	Rp 368.000,00	Rp 3.680.000,00
	Jaket pelampung (Life Vest)		1,00	Ls	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
	Rompi keselamatan (Safety Vest)		40,00	Ls	Rp 21.000,00	Rp 840.000,00
	Celemek (Apron/Coveralls)		5,00	Ls	Rp 35.000,00	Rp 175.000,00
	Pelindung jatuh (Fall Arrester)		10,00	Ls	Rp 283.000,00	Rp 2.830.000,00
D	ASURANSI DAN PERIZINAN					
	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)		1,00	Ls	Rp 20.000.000,00	Rp 20.000.000,00
E	PERSONEL KESELAMATAN KONSTRUKSI					
	Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi		1,00	org	Rp 9.600.000,00	Rp 9.600.000,00
	Petugas P3K		1,00	Ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
F	FASILITAS SARANA, PRASARANA, DAN ALAT KESEHATAN					
	Peralatan P3K		1,00	set	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
G	RAMBU DAN PERLENGKAPAN LALU LINTAS					
	Rambu petunjuk		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu larangan		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu peringatan		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu informasi		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
	Rambu pekerjaan sementara		1,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)		1,00	bh	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00
H	KEGIATAN DAN PERALATAN PENGENDALIAN RISIKO					
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		1,00	bh	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00
	Penangkal Petir		1,00	bh	Rp 1.850.000,00	Rp 1.850.000,00
	Bendera K3		1,00	Ls	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)		40,00	bh	Rp 15.000,00	Rp 600.000,00
	JUMLAH PEKERJAAN PENERAPAN SMK					Rp 198.935.500,00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.1	579,63	m3	Rp 86.625,00	Rp 50.210.448,75
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.1	39,53	m3	Rp 86.625,00	Rp 3.424.286,25
	- Sloof SL1	A.2.3.1.1	138,42	m3	Rp 86.625,00	Rp 11.990.632,50
2	Pek. Urugan Kembali					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.9	193,21	m3	Rp 63.250,00	Rp 12.220.532,50
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.9	13,18	m3	Rp 63.250,00	Rp 833.635,00
	- Sloof SL1	A.2.3.1.9	27,68	m3	Rp 63.250,00	Rp 1.750.760,00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi					
	- Pondasi Footplat	A.2.3.1.11	57,96	m3	Rp 364.650,00	Rp 21.135.114,00
	- Pondasi Menerus	A.2.3.1.11	9,88	m3	Rp 364.650,00	Rp 3.602.742,00
	- Sloof SL1	A.2.3.1.11	27,68	m3	Rp 364.650,00	Rp 10.093.512,00
4	Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai	A.2.3.1.16	6.056,40	m3	Rp 130.625,00	Rp 791.117.250,00
5	Pek. Pemadatan Tanah Urug (per 20cm)	A.2.3.1.10	7.267,68	m3	Rp 63.250,00	Rp 459.680.760,00
6	Pembuangan tanah bekas galian ke luar lokasi	Ls	492,05	m3	Rp 50.000,00	Rp 24.602.500,00
	JUMLAH PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					Rp 1.390.662.173,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR					
IV	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 4PP	A.3.2.1.2	255,26	m3	Rp 1.044.285,00	Rp 266.564.189,10
2	Pek. Lantai Kerja Beton Tumbuk K-100	A.4.1.1.4	95,53	m3	Rp 1.187.082,49	Rp 113.401.990,27
3	Pek. Borepile					
	- Pek. Pengeboran titik Borepile	Ls	948,00	m'	Rp 385.000,00	Rp 364.980.000,00
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	401,86	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 534.315.270,25
	- Pembesian	A.4.1.1.17	58.156,80	Kg	Rp 18.542,75	Rp 1.078.387.003,20
	- Bobok kepala bore Pile	Ls	158,00	bh	Rp 115.000,00	Rp 18.170.000,00
4	Pek. Pondasi Pilecap PC1					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	162,00	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 215.396.092,62
	- Pembesian	A.4.1.1.17	37.801,08	Kg	Rp 18.542,75	Rp 700.935.976,17
	- Bekisting	A.4.1.1.20	324,00	m2	Rp 220.044,00	Rp 71.294.256,00
5	Pek. Pondasi Pilecap PC2					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	34,88	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 46.376.640,19
	- Pembesian	A.4.1.1.17	6.077,86	Kg	Rp 18.542,75	Rp 112.700.238,52
	- Bekisting	A.4.1.1.20	93,00	m2	Rp 220.044,00	Rp 20.464.092,00
6	Pek. Pondasi Pilecap PC3					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	15,00	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 19.944.082,65
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.899,60	Kg	Rp 18.542,75	Rp 35.223.807,90
	- Bekisting	A.4.1.1.20	60,00	m2	Rp 220.044,00	Rp 13.202.640,00
7	Kolom Pedestall PC1, beton bertulang					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	32,08	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 42.653.744,76
	- Pembesian	A.4.1.1.17	6.707,61	Kg	Rp 18.542,75	Rp 124.377.535,33
	- Bekisting	A.4.1.1.20	213,84	m2	Rp 220.044,00	Rp 47.054.208,96
8	Kolom Pedestall PC2, beton bertulang					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	6,82	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 9.067.909,58
	- Pembesian	A.4.1.1.17	1.651,99	Kg	Rp 18.542,75	Rp 30.632.437,57
	- Bekisting	A.4.1.1.20	61,38	m2	Rp 220.044,00	Rp 13.506.300,72
9	Kolom Pedestall PC3, beton bertulang					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	2,97	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 3.948.928,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17	545,10	Kg	Rp 18.542,75	Rp 10.107.653,03
	- Bekisting	A.4.1.1.20	18,00	m2	Rp 220.044,00	Rp 3.960.792,00
	JUMLAH PEKERJAAN PONDASI					Rp 3.896.665.789,17
V	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI I					
1	Pek. Sloof SL1 Uk. 30x50cm, Beton Bertulang					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	138,42	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 184.043.994,69
	- Pembesian	A.4.1.1.17	19.421,71	Kg	Rp 18.542,75	Rp 360.131.913,10
	- Bekisting	A.4.1.1.21	922,80	m2	Rp 233.244,00	Rp 215.237.563,20
2	Pek. Sloof SL2 Uk. 25x40cm, Beton Bertulang					
	- Beton K-250	A.4.1.1.8	15,65	m3	Rp 1.329.605,51	Rp 20.808.326,23
	- Pembesian	A.4.1.1.17	2.271,03	Kg	Rp 18.542,75	Rp 42.111.141,53
	- Bekisting	A.4.1.1.21	125,16	m2	Rp 233.244,00	Rp 29.192.819,04

[illegible]

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
VIII	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI I					
1	Pek. Pas. Dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP	A.4.4.1.9	2.843,49	m ²	Rp 141.185,00	Rp 401.458.135,65
2	Pek. Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	A.4.4.2.4	5.686,98	m ²	Rp 73.741,80	Rp 419.368.141,76
3	Pek. Acian	A.4.4.2.27	5.686,98	m ²	Rp 42.680,00	Rp 242.720.306,40
					JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 1.063.546.583,81
D	PEKERJAAN SANITASI					
IX	PEKERJAAN SUMUR BOR					
1	Pekerjaan Pengeboran Sumur termasuk Pengadaan Bentonit dan Lain-lain					
	- Dari 0 m s.d 30 m, Ø 5"	SB.13	30,00	m'	Rp 283.976,65	Rp 8.519.299,50
	- Dari 30 m s.d 60 m, Ø 5"	SB.14	30,00	m'	Rp 290.851,65	Rp 8.725.549,50
	- Dari 60 m s.d 90 m, Ø 5"	SB.15	30,00	m'	Rp 297.726,65	Rp 8.931.799,50
2	Pembesaran Lubang/Reaming Uji Produksi Dia. 8" termasuk Bentonit dan Lain-lain					
	- Dari 0 m s.d 30 m, Ø 8"	SB.17	30,00	m'	Rp 304.809,74	Rp 9.144.292,20
	- Dari 30 m s.d 60 m, Ø 8"	SB.18	30,00	m'	Rp 311.476,65	Rp 9.344.299,50
	- Dari 60 m s.d 80 m, Ø 8"	SB.19	30,00	m'	Rp 318.351,65	Rp 9.550.549,50
3	Pemasangan Instalasi Pipa - Pipa dan Saringan					
	- Pipa Screen PVC Ø4"	SB.7	20,00	M'	Rp 2.205.742,00	Rp 44.114.840,00
	- Pipa Pump Housing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø4"	SB.11	20,00	M'	Rp 828.542,00	Rp 16.570.840,00
	- Pipa Pump Housing - Casing (Pipa Jambang) PVC Ø6"	SB.10	60,00	M'	Rp 828.542,00	Rp 49.712.520,00
	- Pipa Naik Pipa GIP Ø3"	Ls	60,00	M'	Rp 250.000,00	Rp 15.000.000,00
	- Pipa PVC Ø2"	A.5.1.1.29	6,00	M'	Rp 224.301,00	Rp 1.345.806,00
	- Reducer Ø4" - 6"	Ls	1,00	Bh	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
	- Knee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
	- Double Neple Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 40.000,00	Rp 40.000,00
	- Head Meter	Ls	1,00	Bh	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
	- Tee GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
	- Stop Kran GIP Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 285.000,00	Rp 285.000,00
	- Knee PVC Ø2"	Ls	1,00	Bh	Rp 15.000,00	Rp 15.000,00
	- Gravel Pack	Ls	0,47	M ³	Rp 500.000,00	Rp 235.000,00
	- Grouting Beton	Ls	0,27	M ³	Rp 1.350.000,00	Rp 364.500,00
4	Pemasangan Pompa					
	- Sling Baja Ø3/8"	Ls	60,00	M'	Rp 35.000,00	Rp 2.100.000,00
	- Mesin Pompa Sub Marsible 2PK	Ls	1,00	Unit	Rp 8.500.000,00	Rp 8.500.000,00
	- Kabel Listrik (NYM 2 x 1.5)	Ls	40,00	M'	Rp 10.000,00	Rp 400.000,00
	- Biaya Pemasangan Pompa dan Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
5	Rumah Sumur Bor					
	- Pek. Well Head Beton K-175	A.4.1.1.5	0,71	M ³	Rp 1.269.622,60	Rp 901.432,05
	- Pas. Batu Bata Adk. 1:4	A.4.4.1.9	2,07	M ²	Rp 141.185,00	Rp 292.252,95
	- Pek. Plesteran Adk 1:4	A.4.4.2.4	4,83	M ²	Rp 73.741,80	Rp 356.172,89
	- Pek. Acian	A.4.4.2.27	4,83	M ²	Rp 42.680,00	Rp 206.144,40
	- Pek. Pengecatan	A.4.7.1.10	4,83	M ²	Rp 78.091,20	Rp 377.180,50
	- Pek. Plat Besi Penutup Sumur Finish. Cat + Aksesoris Lengkap	Ls	1,00	Unit	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
					JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	Rp 200.117.478,49
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR					
	INSTALASI AIR KOTOR LANTAI I					
1	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø3"	A.5.1.1.31	108,00	m'	Rp 418.209,00	Rp 45.166.572,00
2	Pek. Inst. Pipa PVC AW Ø4"	A.5.1.1.32	96,00	m'	Rp 600.644,00	Rp 57.661.824,00
3	Pek. Inst. Pipa Buangan Air Hujan PVC AW Ø6"	A.5.1.1.32a	168,00	m'	Rp 1.076.339,00	Rp 180.824.952,00
					JUMLAH PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 283.653.348,00
					JUMLAH PEKERJAAN SANITASI	Rp 483.770.826,49
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN	Rp 18.018.010.932,41



FK4YND7

JAMINAN PENAWARAN (SURETY BOND)

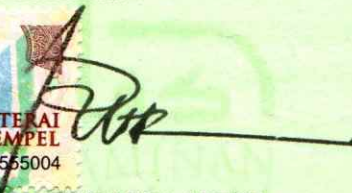
Nomor Jaminan : SBD-1423262608-AG707

Nilai Jaminan : Rp. 599.999.760,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. ZSAZSA ABADI MANDIRI, Jl. Way Pisang No. 11 Kel. Pahoman Kec. Enggal B. Lampung sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. JAMKRINDO SYARIAH, Kantor Cabang Bandar Lampung, Jl. Jend Sudirman No.75B Tanjung Raya Kedamaian Bandar Lampung 35128, sebagai penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan Konstruksi I T.A 2023, Jl. Dr Susilo No. 2 Kota Bandar Lampung, sebagai pelaksana tender pekerjaan Pembangunan Gor Indoor Way Halim, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN (Makfuul Lahu) atas uang sejumlah Rp. 599.999.760,00 (lima ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu tujuh ratus enam puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. terlibat korupsi, kolusi, dan / atau nepotisme
 - b. menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender;
 - c. tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawaran dibawah 80% HPS;
 - d. tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 60 (enam puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 06 April 2023 s.d. 05 Juni 2023.
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN
PT. ZSAZSA ABADI MANDIRI
SUJARYONO
DIREKTUR

BANDAR LAMPUNG, 04 April 2023

PENJAMIN
PT. JAMKRINDO SYARIAH
NISSA NADISA
KEPALA CABANG

PUTRI EKA AYUNI
KABAG KEUANGAN & KLAIM

METERAI TEMPEL
E1876AKX341555004
Jamkrindo Syariah

Cek keaslian jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindosyariah.com>
Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Surety Bond ini.

JS I 466259