



KERANGKA ACUAN KERJA

TERM OF REFERENCE (TOR)

OPD	: DINAS PEKERJAAN UMUM
KEGIATAN	: PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN	: PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA
PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GOR INDOOR WAY HALIM (TAHAP 2) (DINAS PU KOTA BANDAR LAMPUNG)
SUMBER DANA	: APBD

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG PELAYANAN TERPADU
(TAHAP 3) (DINAS PU KOTA BANDAR LAMPUNG)

1. **LATAR BELAKANG** : Infrastruktur prasarana gedung di Kota Bandar Lampung merupakan salah satu faktor pendukung untuk tercapainya sasaran pembangunan di Kota Bandar Lampung. Untuk mewujudkan sasaran tersebut maka diperlukan Kegiatan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA yang memadai sehingga mempermudah kelancaran pelayanan pada masyarakat.

Selain berperan dalam kegiatan sosial ekonomi, gedung yang baik juga menunjang peningkatan pelayanan kepada masyarakat. Berkaitan dengan hal tersebut maka diperlukan kebijakan yang tepat dalam penyelenggaraan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA sehingga dapat mendukung terwujudnya sasaran pembangunan di Kota Bandar Lampung

2. **MAKSUD DAN TUJUAN** : Maksud dari pengadaan pekerjaan ini adalah terwujudnya Pembangunan GOR Indoor Way Halim (Tahap 2) (Dinas PU Kota Bandar Lampung) yang sesuai dengan persyaratan dan kaidah-kaidah teknis.

Tujuan utama dari pekerjaan ini adalah didapatkannya Pembangunan GOR Indoor Way Halim (Tahap 2) (Dinas PU Kota Bandar Lampung) yang berkualitas dan selesai tepat waktu.

3. **TARGET SASARAN DAN** : Target sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini ialah Pembangunan GOR Indoor Way Halim (Tahap 2) (Dinas PU Kota Bandar Lampung).

4. **PEMILIK PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN GEDUNG ini merupakan pelaksanaan program kerja dari Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandar Lampung sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pelaksanaan Anggaran Tahun 2024.

5. **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN** : a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Pekerjaan Konstruksi ini dibiayai melalui APBD Pemerintah Kota Bandar Lampung Tahun Anggaran 2024.
- b. Total Pagu Anggaran perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan konstruksi ini adalah :

No.	Pekerjaan	Pagu (Rp)
1.	Pembangunan GOR Indoor Way Halim (Tahap 2) (Dinas PU Kota Bandar Lampung)	20.000.000.000,-

6. **RUANG LINGKUP : 6.1 LINGKUP PEKERJAAN**

Lingkup pekerjaan ini melaksanakan Kegiatan PEMBANGUNAN GEDUNG OLAHRAGA yang tersebut di bawah ini :

Pembangunan GOR Indoor Way Halim (Tahap 2) (Dinas PU Kota

Bandar Lampung)

Ketentuan lain yang perlu diperhatikan dalam melaksanakan pekerjaan ini ialah sebagai berikut :

1. Dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi ini sudah termasuk pemeliharaan konstruksi selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Serah Terima Pertama (PHO).
2. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun oleh perencana konstruksi (gambar teknis dan spesifikasi teknis), dengan segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/Aanwijzing pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang dipersyaratkan)
3. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas (bahan, tenaga, dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan), dan kualitas hasil pekerjaan, seperti yang tercantum dalam spesifikasi teknis.
4. Pelaksanaan konstruksi akan mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa Konsultan Pengawas.
5. Pelaksanaan konstruksi harus sesuai dengan ketentuan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)
6. Pekerjaan Utama pekerjaan ini ialah terdiri dari pekerjaan Struktur dan Arsitektur
7. Penyedia Jasa pekerjaan ini wajib menerapkan dan melaksanakan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

6.2 LOKASI PEKERJAAN

Lokasi pelaksanaan kegiatan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA ini ialah di wilayah Kota Bandar Lampung

7. **WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN** : Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA ini ialah 9 (Sembilan) Bulan, terhitung sejak tanggal Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

8. **RENCANA KESELAMATAN KERJA (RKK)** :

NO.	Jenis/Type Pekerjaan	Identifikasi Jenis Bahaya Dan Resiko K3
1	2	3
PEKERJAAN PERSIAPAN DAN BONGKARAN		
1.1	Persiapan, Mobilisasi, Bongkaran dll	1. Terjadinya Kecelakaan saat mobilisasi/perjalanan alat, tenaga kerja, dan bahan -->luka berat/meninggal 2. Alat berat terguling dari tronton-->luka berat/meninggal 3. Tertipa bongkaran beton atau material lainnya. 4. Terjatuh dari bubungan Resiko Luka ringan/sedang/berat

PEKERJAAN STRUTUR		
2.1	Pekerjaan Struktur Lantai Pekerjaan Struktur Baja	1. Tertimpa Batu / Besi/Baja 2. Kaki tangan terkena batu/besi/Baja 3. Terjatuh Resiko Luka ringan/ Sedang/ Berat
PEKERJAAN ARSITEKTUR		
4.1	Pekerjaan Lantai Pekerjaan Dinding Pekerjaan Plesteran	1. Tertimpa Batu 2. Kaki tangan terkena batu 3. Terjatuh Resiko Luka ringan/ Sedang/ Berat
PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL		
5.1	Pas. Pipa dan sanitasi Pas. Instalasi Listrik dan AC	1. Tergores/Terluka akibat terkena material/bahan sanitasi air 2. Tertimpa batu 3. Tangan dan kaki kena batu Resiko Luka Ringan, Sedang, Berat

- 9. SPESIFIKASI PELAKSANA PEKERJAAN** : Pemilik pekerjaan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA ini mempersyaratkan Penyedia yang memiliki ketentuan berikut di bawah ini :

1. SBU – (SI012) Jasa Pelaksana Kontruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi atau (BG 008) Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Gedung Hiburan dan Olah Raga / KLBI 41018.
2. Kualifikasi Usaha : Perusahaan Kecil.
3. Telah melunasi kewajiban perpajakan yang berlaku.
4. Surat Kerjasama untuk material Granit Lantai (60x60) dari produsen/Distributor/Toko yang menyediakan barang tersebut
5. Surat Kerjasama untuk material/bahan besi beton dan besi baja dari produsen / Distributor / Toko yang menyediakan barang tersebut..

- 10. TENAGA AHLI/TENAGA TERAMPIL** : Personil Manajerial yang dibutuhkan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	1 (satu) orang Pelaksana	2	SKT – Pelaksana Bangunan Gedung
2.	1 (satu) orang petugas K3 Konstruksi	-	Sertifikat Petugas K3

Personel perusahaan melampirkan Curriculum Vitae (CV) atau referensi pengalaman pekerjaan, photo copy ijazah, sertifikat kompetensi, dan KTP.

- 11. JENIS PERALATAN** : Jenis dan Kapasitas peralatan untuk melaksanakan Kegiatan PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA ini adalah sebagai berikut :

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1.	Dump Truck	3-4 M3	1 (satu) unit
2.	Generator Set	50 Kva	1 (satu) unit
3.	Concrete Mixer	0,3-0,6 M3	1 (satu) unit
4.	Mobile Crane	5-10 Ton	1 (satu) unit

1. Bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK,BPKB,invoice,) untuk peralatan dengan status milik sendiri
2. Bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewa beli; dan/atau
3. Surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa

**12. LAPORAN
PELAKSANAAN
PEKERJAAN**

- :
- Hasil dari Pelaksanaan Pekerjaan dituangkan dalam bentuk laporan yang dijadikan dasar untuk pembayaran kepada Pihak Penyedia.
1. Laporan Progres Pekerjaan dan Dokumentasi

Bandar Lampung,

2024

Dibuat oleh,

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

KEGIATAN PEMBANGUNAN, PEMANFAATAN, PELESTARIAN DAN PEMBONGKARAN
BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN/KOTA

VICTORY HASAN, ST., MT.

NIP. 19720817 200501 1 017